

2 pokoje 38 m² | Powiśle | po remoncie | balkon

Numer oferty	288331/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	995 000 zł
Powierzchnia	38 m²
Cena za m ²	26 184,21 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38 m² przy ul. Ludnej na Powiślu.

Mieszkanie położone jest na 3. piętrze i zostało świeżo odnowione. Funkcjonalny układ o powierzchni 38 m² obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest balkon i przynależna piwnica.

Mieszkanie jest po remoncie, pełna własność z księgą wieczystą, nieumeblowane – możliwość własnej aranżacji.

Ludna 11 to spokojna część Powiśla, w sąsiedztwie terenów zielonych, Bulwarów Wiślanych i Parku im. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego. W okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz komunikacja miejska.

Nieruchomość będzie dobrym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Cena: 935 000 zł

Zapraszam na prezentację !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.

1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**

☎ 733 999 931

☎ 733 999 931

✉ kostrzewa@reals.pl

(tel. 733 000 031)

(tel. 733 000 031)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).