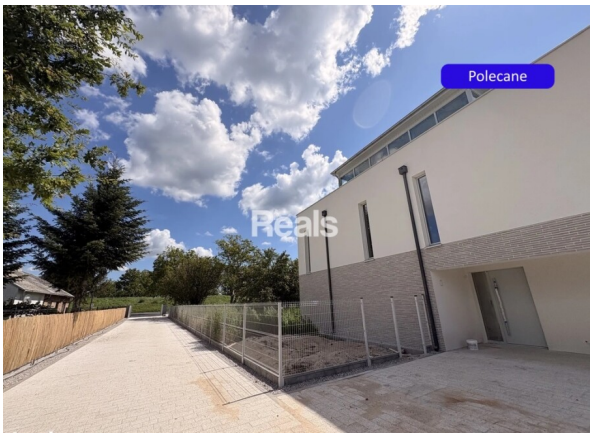
DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
2 660 000 zł	**252,94 m²**	**5**	

NOWOCZESNY DOM WILANOW



Numer oferty	**47446/3376/ODS**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 660 000 zł**
Powierzchnia	**252,94 m²**
Cena za m²	**10 516,33 zł / m²**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na sprzedaż – Wilanów / Kępa Oborska
Są nieruchomości, które wyróżniają się nie tylko architekturą, ale również wyjątkowym otoczeniem. Ten nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej łączy przestrzeń, naturalne światło, prywatny ogród oraz malowniczy widok na tereny zielone i dolinę Wisły.
Na sprzedaż wyjątkowy dom położony na granicy Wilanowa i Kępy Oborskiej, w kameralnej i spokojnej okolicy. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu blisko Warszawy, z dala od miejskiego zgiełku.
Nowoczesna architektura i przestronne wnętrza
Dom wyróżnia się minimalistyczną, nowoczesną architekturą oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień.
Przestronny salon z panoramicznymi oknami płynnie łączy się z prywatnym ogrodem, tworząc harmonijną przestrzeń do wypoczynku i codziennego życia. Widok na otaczającą zieleń i dolinę Wisły nadaje nieruchomości wyjątkowy charakter.
Duże przeszklenia pozwalają cieszyć się naturalnym światłem i zmieniającym się krajobrazem o każdej porze roku.
Lokalizacja – Wilanów i Kępa Oborska
Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji na pograniczu Wilanowa i Kępy Oborskiej. To doskonałe miejsce dla osób ceniących spokój, prywatność oraz bliskość natury, a jednocześnie chcących korzystać z infrastruktury miejskiej.
W niedalekiej odległości znajdują się:
Miasteczko Wilanów,
szkoły i przedszkola,
sklepy, punkty usługowe i restauracje,
trasa szybkiego ruchu S2,
tereny rekreacyjne nad Wisłą,
ścieżki spacerowe i rowerowe.
Nowoczesne i energooszczędne rozwiązania
Dom został zaprojektowany z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, które zapewniają komfort użytkowania przez cały rok.
Zastosowane rozwiązania:
pompa ciepła,
ogrzewanie podłogowe,
wentylacja mechaniczna z rekuperacją.
Zastosowane technologie sprzyjają energooszczędnej eksploatacji i zapewniają komfortowy mikroklimat we wnętrzach.

Wyjątkowa propozycja dla wymagających

To idealny dom dla osób poszukujących nowoczesnej nieruchomości z ogrodem, dużymi przeszkleniami i widokiem na naturę, w spokojnej lokalizacji z dobrym dojazdem do

Warszawy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Olena Homenyuk

884999403 (tel:884999403) | 884999403 (tel:884999403) | homenyuk@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).