

**GOTOWE 4 POKOJE, DWA GARAŻE I KOMÓRKA!**

Numer oferty	<b>287980/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 200 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>81,96 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 641,29 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Czteropokojowy apartament na Osiedlu Enclave w Pruszkowie. Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwustronne, położone na trzecim ostatnim piętrze w bloku z 2020 roku.

**ROZKŁAD MIESZKANIA**

- salon o pow. ok 23 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon o pow. 8,6 m<sup>2</sup>
- widna otwarta kuchnia o pow. 5 m<sup>2</sup> w pełni umeblowana z wysokiej jakości sprzętem AGD
- sypialnia o pow. 14,5m<sup>2</sup> z garderobą
- pokój 10,6m<sup>2</sup>
- pokój 10,2 m<sup>2</sup> - w każdym szafy w zabudowie
- przedpokój z zabudową
- łazienka z wanną
- oddzielne wc

Część dzienna oddzielona korytarzem od części sypialnianej zapewnia cisze i spokój. W mieszkaniu zaprojektowano dużo miejsca do przechowywania.

Okna od strony wschodu i zachodu / balkon/. W mieszkaniu dla komfortu zamontowana została klimatyzacja. Sterowane rolety zewnętrzne.

Na podłogach wysokiej jakości panele oraz gresy.

**POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:**

- dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym blisko klatki
- komórka w garażu podziemnym
- balkon 8,6 m<sup>2</sup>

**FORMA WŁASNOŚCI:**

Pełna własność z księgą wieczystą.

Zarządza Wspólnota Mieszkaniowa. Czynnosc 1200zł.

**INFRASTRUKTURA:**

Osiedle bardzo zadbane ogrodzone, z monitoringiem w doskonałej lokalizacji w Pruszkowie. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy i usługi, pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia w zasięgu spaceru.

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**


 534 888 821

 534 888 821

 bartczak@reals.pl

(tel. 534 888 821)

(tel. 534 888 821)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).