

**Rezydencja Jadwisin.**

Numer oferty	<b>47425/3376/ODS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 490 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>284,50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 237,26 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**i OPIS OFERTY**

Dwa połączone domy w Jadwisinie, Zalew Zegrzyński.

Przestronny, elegancki dom o pow. 284,5 m<sup>2</sup> na pięknej działce 1559 m<sup>2</sup>, w zielonej, rekreacyjnej okolicy.

Idealny dla rodziny, dwóch rodzin lub z możliwością prowadzenia działalności.

Dom można podzielić na dwie niezależne nieruchomości.

Atuty:

- 2 niezależne wejścia
- salon 42 m<sup>2</sup> z antresolą
- drugi salon z kominkiem
- balkon, 2 tarasy, garaż na 2 auta
- nowe okna, drzwi, ocieplenie, ogrzewanie dwustrefowe, światłowód

Lokalizacja:

350 m szkoła, blisko sklepy, restauracje, przystań żeglarska

rezerwat przyrody, lasy, ścieżki rowerowe, sporty wodne

do Warszawy - 17 km, do centrum - ok. 32 km

Dom z charakterem, w otoczeniu natury!

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).