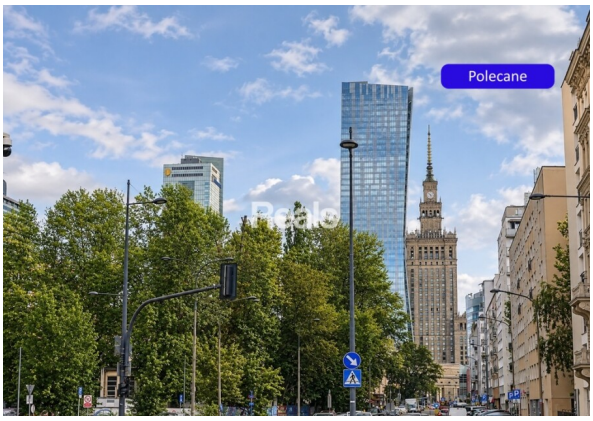
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, TWARDA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
849 000 zł	**36 m²**	**2**	**8**

Twarda | 2 pokoje | Centrum| Do własnej aranżacji



Numer oferty	**288731/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**849 000 zł**
Powierzchnia	**36 m²**
Cena za m²	**23 583,33 zł / m²**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie przy ul. Twardej w Warszawie, położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych i doskonale skomunikowanych części miasta.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości w centralnej lokalizacji i chcą stworzyć wnętrze dopasowane do własnych potrzeb. Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość zaprojektowania przestrzeni według własnego gustu, bez konieczności dostosowywania się do istniejącego wykończenia.

MIESZKANIE

Lokal składa się z dwóch pokoi i stanowi dobrą bazę zarówno do stworzenia wygodnego mieszkania na własne potrzeby, jak i pod inwestycję.

Dzięki możliwości przeprowadzenia remontu i własnej aranżacji przyszły właściciel może w pełni wykorzystać potencjał nieruchomości, dobierając standard, materiały i układ wyposażenia zgodnie ze swoimi oczekiwaniami.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje się w budynku wielorodzinnym z 1966 roku, liczącym 11 kondygnacji, wyposażonym w windę.

LOKALIZACJA – ŚCISŁE CENTRUM WARSZAWY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Ulica Twarda znajduje się w centralnej części Warszawy, w rejonie Mirów, na styku biznesowego i handlowego centrum stolicy.

W najbliższej okolicy znajdują się:

Rondo ONZ i stacja metra linii M2,

Dworzec Centralny i centrum handlowe Złote Tarasy,

liczne przystanki tramwajowe i autobusowe,

biurowce, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe,

sklepy oraz pełna infrastruktura miejska.

Doskonała komunikacja pozwala szybko dotrzeć do innych dzielnic Warszawy, a bliskość

centrum sprawia, że wiele codziennych spraw można załatwić w zasięgu spaceru.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Lokalizacja w centrum miasta, dwupokojowy układ oraz możliwość wykończenia według własnego projektu sprawiają, że mieszkanie może być interesującą propozycją zarówno dla osób poszukujących własnego lokum, jak i inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

To mieszkanie dla tych, którzy cenią przede wszystkim lokalizację i chcą stworzyć przestrzeń z własnym charakterem.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Agnieszka Banasiuk

733 999 941 (tel:733 999 941) 733 999 941 (tel:733 999 941) abanasiuk@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).