

**STARA OCHOTA DWA POKOJE CICHO I ZIELONO!**

Numer oferty	<b>286939/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>575 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36,77 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 637,75 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym położone na 2 piętrze w niskim trzypiętrowym budynku bez windy.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 22m<sup>2</sup>, sypialni 9 m<sup>2</sup>, łazienki 2,5 m<sup>2</sup> oraz przedpokoju.

Brak balkonu.

Na podłodze stary parkiet. Okna PCV.

Stan - do remontu.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 3 m<sup>2</sup>

Mieszkanie zostanie opróżnione z wszystkich mebli.

Czynsz ok 750 zł

Pełna własność.

Budynek z lat 60 - tych. Zadbane podwórko i otoczenie. Druga linia zabudowy od ulicy Grójeckiej.

Planowany remont elewacji.

**LOKALIZACJA:**

Świetna lokalizacja na Starej Ochocie cicho i zielono, a zarazem z szybkim dojazdem do centrum, blisko przystanki tramwajowe i autobusowe.

W okolicy liczne sklepy, usługi, kawiarnie, restauracje, przedszkola i szkoły, blisko Szpital Banacha, blisko Park Szczęśliwicki, Blue City.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**


 534 888 821

 534 888 821

 bartczak@reals.pl

(tel. 534 888 821)

(tel. 534 888 821)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).