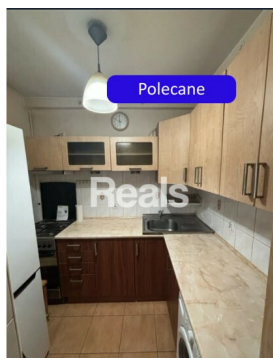


Ciche 2 pokoje na Sadach Żoliborskich

Numer oferty	288595/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	595 000 zł
Powierzchnia	37,50 m²
Cena za m ²	15 866,67 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Żoliborz - Sady żoliborskie.

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie na parterze w ośmiopiętrowym budynku przy zbiegu ulic Krasińskiego i Przasnyskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon 15,6 mkw
- sypialnia 10,5 mkw
- łazienka 3,5 mkw
- kuchnia 5,0 mkw
- korytarz 3,15 mkw

Z mieszkania zostały usunięte meble aby ułatwić przeprowadzenie remontu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska ok. 3 mkw (w cenie).

Blok po remontach (docieplony, odnowiona elewacja). Sąsiedzi to głównie osoby starsze lub młode małżeństwa z dziećmi. Na osiedlu liczne place zabaw, siłownia, boisko do siatkówki. Całość wśród zieleni.

W pobliżu znajdują się restauracje, winiarnie, kawiarnie, sklepy spożywcze, apteka, poczta, a także Centrum Handlowe Arkadia, do którego dojedziemy w 5 minut.

Dobry dojazd do każdej dzielnicy Warszawy, w pobliżu trasa S8.

Parkowanie na bezpiecznym parkingu osiedlowym (za szlabanem na pilota).

ZNAKOMITA INWESTYCJA - POLECAM.

Mieszkanie ma 38 metrów w tym:

salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni dwa m2

Stan:

Jeśli szukasz mieszkania do nowoczesnej aranżacji - do remontu

Jeśli niskim nakładem szukasz miejsca do zamieszkania - do odświeżenia. Kuchnia i łazienka w dobrym stanie

Inne informacje:

Zielona i spokojna okolica z wieloma terenami rekreacyjnymi, sklepami i pełną

infrastrukturą

Bardzo dobry dojazd do centrum samochodem

Tuż obok autobus i tramwaj

Budynek po termomodernizacji

Parking ze szlabanem dla mieszkańców.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Halina Władyka**

 733 999 942

(tel. 733 999 942)

 733 999 942

(tel. 733 999 942)

 wladyka@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).