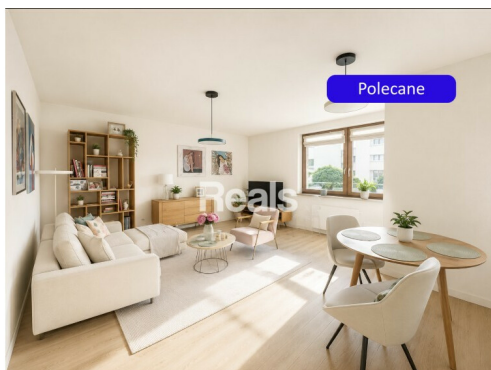


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
6 900 zł	85 m²	3	1

Luksusowy apartament 85m2, Pola MokotowskieNumer oferty **41983/3376/OM...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **6 900 zł**Powierzchnia **85 m²**Cena za m² **81,18 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Szukasz miejsca, które łączy najwyższy komfort z doskonałą lokalizacją? Ten wyjątkowy, 3-pokojowy apartament przy ul. Bruna 9 to definicja wygody. Zaprojektowany z myślą o wymagających najemcach, zapewnia kameralną atmosferę i najwyższy standard wykończenia.

Przestrzeń stworzona do życia

Mieszkanie zachwyca przemyślanym i funkcjonalnym rozkładem:

Strefa dzienna: Przestronny, jasny salon z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią, tworzący idealną przestrzeń do wypoczynku i wspólnych posiłków.

Strefa prywatna: Komfortowa, ustawna sypialnia oraz dodatkowy, niezależny pokój, który doskonale sprawdzi się jako gabinet do pracy, pokój gościnny lub sypialnia dla dziecka.

Dlaczego to mieszkanie wyróżnia się na rynku?

Komfort termiczny: Ciesz się przyjemnym ciepłem dzięki ogrzewaniu podłogowemu w łazience, przedpokoju, pralni oraz garderobie.

Funkcjonalność: Do dyspozycji mieszkańców oddzielna garderoba oraz dedykowana pralnia z suszarnią – koniec z suszeniem prania w salonie!

Wyposażenie premium: Wnętrze wyposażono w wysokiej klasy sprzęt AGD.

Wygoda w cenie: Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym – w tej lokalizacji to ogromny atut.

Oaza spokoju: Mieszkanie jest niezwykle ciche, a wszystkie okna wychodzą na wewnętrzny, zielony dziedziniec.

Lokalizacja, której nie trzeba przedstawiać:

Mieszkanie znajduje się w sercu Starego Mokotowa:

Park Pole Mokotowskie: Twoja codzienna strefa relaksu i sportu znajduje się tuż za progiem.

Komunikacja: Zaledwie kilka minut spacerem dzieli Cię od stacji Metro Pole Mokotowskie.

Wszystko pod ręką: Liczne restauracje, modne kawiarnie, sklepy i pełna infrastruktura usługowa.

Bezpieczeństwo:

Budynek mieści się na zamkniętym, strzeżonym osiedlu, co zapewnia pełen komfort i spokój.

Warunki finansowe:

Czynsz najmu: 6 900 zł (w tym miejsce postojowe w garażu!)

Dodatkowo płatne: Czynsz administracyjny oraz opłaty licznikowe według zużycia.

To apartament idealny dla singla lub pary, którzy szukają jakości bez kompromisów.
Zapraszam na prezentację, aby poczuć ten klimat na żywo!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**

 733 999 936
(tel. 733 999 936)

 733 999 936
(tel. 733 999 936)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).