

NOWOCZESNY SEGMENT Z OGRODEM I GARAŻEM | PIASTÓW

Numer oferty	47427/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 649 000 zł
Powierzchnia	99,53 m²
Cena za m ²	16 567,87 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Jeśli szukasz nowoczesnego domu dla rodziny, który pozwoli Ci cieszyć się prywatnością, własnym ogrodem i wygodą życia blisko Warszawy, to ta oferta jest z pewnością dla Ciebie!

Na sprzedaż segment wybudowany w 2024 roku, wykończony w wysokim standardzie, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia użytkowa: 99,53 m²
- garaż: 15,75 m²
- poddasze użytkowe: 51,04 m²
- działka: 235,5 m²
- rok budowy: 2024
- wszystkie media miejskie
- okna PCV
- taras od strony ogrodu

UKŁAD POMIESZCZEŃ**Parter:**

- przestronny salon o powierzchni 30,46 m² z wyjściem na taras i ogród
- otwarta kuchnia 8,43 m²
- toaleta
- wiatrołap
- garaż (obecnie schowek)

Piętro:

- trzy komfortowe sypialnie
- elegancka łazienka

Dodatkowo:

- funkcjonalne poddasze użytkowe o powierzchni 51,04 m², które może pełnić funkcję gabinetu, pokoju hobby, siłowni, strefy relaksu lub dodatkowej przestrzeni dla rodziny.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- ✓ nowoczesne budownictwo z 2024 roku
- ✓ wysoki standard wykończenia
- ✓ gotowa do zamieszkania
- ✓ ogród i taras zapewniające prywatną przestrzeń do wypoczynku

- ✓ garaż w bryle budynku
- ✓ funkcjonalny układ idealny dla rodziny
- ✓ poddasze użytkowe dające dodatkowe możliwości aranżacyjne
- ✓ spokojna lokalizacja z dogodnym dojazdem do Warszawy

To propozycja dla osób, które chcą połączyć komfort domu z wygodą codziennego życia w pobliżu stolicy.

Cena ndo egocjacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**


 **Beata Jarzabek**


 883 989 861

(tel. 002 000 961)

 883 989 861

(tel. 002 000 961)

 bjarzabek@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).