

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	288660/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	729 000 zł
------	-------------------

Powierzchnia	45,40 m²
--------------	----------------------------

Cena za m ²	16 057,27 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	2
--------------	----------

i OPIS OFERTY

Ciche i słoneczne mieszkanie, tuż obok metra Służew.

Na powierzchni 45,4 m² znajduje się :

- pokój dzienny ok 20 m² z wyjściem na duży balkon (Wspaniałe miejsce na relaks – okna wychodzą na zachód
- sypialnia ok 11 m²
- kuchnia oddzielna z oknem 5 m²
- łazienka 4 m²,
- przedpokój 5 m²

Do lokalu przynależy balkon 4 m² i piwnica 1,6 m².

Z okien ładny widok na okolicę obfitującą w bujną zieleni.

Mieszkanie znajduje się 100 m od stacji metra Służew.

Na klatce 2 windy.

Czynsz ok. 990 zł (w tym CO, śmieci oraz zaliczki na wodę).

Okolica bardzo dobrze skomunikowana z innymi dzielnicami Warszawy. Dobre połączenie ze szkołami wyższymi, m.in. SGGW, Łazarski, Politechnika, UW, SGH. Dojazd do centrum to około 10 minut samochodem lub metrem. Na osiedlu znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe jak również miejsca postojowe zorganizowane na zewnątrz jak i wewnątrz budynków spółdzielni.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo, z możliwością założenia KW., grunty uregulowane, więc można posiłkować się kredytem.

Pod budynkiem plac zabaw z mini golfem, w zasięgu 5 min. spaceru kilka innych placów zabaw, w tym naturalny plac zabaw przy SDK.

Zaraz obok bloku Park Fontann, w którym w upalne dni znajdują wytchnienie dzieci i dorośli.

Genialna lokalizacja także dla osób aktywnych: kilometry tras spacerowych i rowerowych – Park Dolinka Służewiecka, a w stronę Ursynowa Park Kozłowskiego (Kopa Cwila), a dalej Park Jana Pawła II. Niedaleko do rezerwatu Skarpa Ursynowska i do SGGW. Trzy minuty od bloku stacja Veturilo. W zasięgu 5 minut trzy plenerowe siłownie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

☎ 731 999 840
(tel. 731 999 840)

☎ 731 999 840
(tel. 731 999 840)

✉ krysztofiak@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).