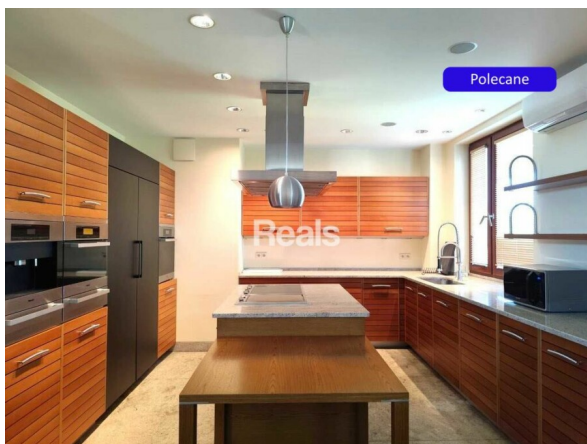


Z klimatyzacją, garderobą i pralnią

Numer oferty	42033/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 900 zł
Powierzchnia	147 m²
Cena za m ²	67,35 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na wynajem luksusowe, jasne i ciche 4-pokojowe mieszkanie o pow.147 m2 usytuowane na 7 piętrze eleganckiego apartamentowca przy ul. Kruczkowskiego na Powiślu. W pełni umeblowane, klimatyzowane, urządzone z dbałością o każdy szczegół.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon z widokiem na zieloną część Powiśla
- Aneks kuchenny, wyposażony w niezbędne, wysokiej klasy sprzęty AGD.
- 3 sypialnie oddzielona od części dziennej przestronnym holem z przestrzenią do przechowywania
- Wygodne, podwójne łóżko w sypialni master
- 2 łazienki, w jednej wanna, w drugiej prysznic.
- Osobna pralnia i garderoba.

Nowoczesny budynek z windą i ochroną.

Czynsz najmu 9900 zł + opłaty administracyjne ok 2300 zł + zaliczka na prąd.

2 miejsca postojowe w garażu podziemnym: 1000 zł.

Kaucja: 23000 zł.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w zielonej, spokojnej części Powiśla w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Janiny Porazińskiej oraz Parku Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego. W okolicy liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz restauracje. W niedużej odległości zlokalizowane są przystanki autobusowe, z których można sprawnie dostać się do centrum.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

☎ 883 989 862

(tel. 883 989 862)

☎ 883 989 862

(tel. 883 989 862)

✉ nowinska@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).