

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
999 000 zł	65,77 m²	3	7

Komfortowe 3 pokoje + balkon + piwnica

Numer oferty	287345/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	999 000 zł
Powierzchnia	65,77 m²
Cena za m ²	15 189,30 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Żoliborz, Stary Żoliborz - osiedle Marymont - Potok

Znakomita, prestiżowa, poszukiwana lokalizacja.

Stacja Metro Plac Wilsona - ok. 900 metrów.

Stacja Metro Marymont - ok. 900 metrów.

Dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 15 - 20 minut samochodem.

Do przystanku autobusu i tramwaju około 150 metrów.

Rozkładowe, jasne, przestrzenne mieszkanie na siódmym piętrze w jedenastopiętrowym bloku z 1985 roku.

Mieszkanie składa się z:

- salon (18,30 m²) - okno na wschód
- pierwszy pokój (11,20m²) - okno na zachód
- drugi pokój (10,70 m²) - okno na zachód
- kuchnia (8,50 m²) - okno na wschód
- łazienka (3,30 m²)
- ubikacja (1,50 m²)
- przedpokój (10 m²)
- dodatkowo balkon (3,70 m²) - od strony wschodniej z widokiem na centrum Warszawy.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziane są miejsca postojowe na parkingu przed budynkiem.

Znakomita lokalizacja.

W pobliżu liczne sklepy osiedlowe oraz TOP Market, Hala Marymoncka.

Blisko: Park Kępa Potocka, Lasek Bielański.

Liczne ścieżki rowerowe wiodące do Kampinosu jak i na Bulwary Warszawskie.

Ośrodek Sportu i Rekreacji Żoliborz (ze znakomitą pływalnią, kortami, boiskami) - w odległości zaledwie 400 metrów.

Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie

wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Halina Władyka**


 733 999 942

(tel. 733 999 942)

 733 999 942

(tel. 733 999 942)

 wladyka@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).