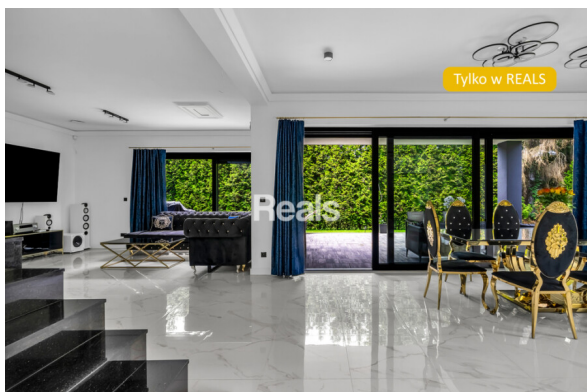


Gotowy Dom blisko WKD.

Numer oferty	47442/3376/ODS
--------------	-----------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	2 650 000 zł
------	---------------------

Powierzchnia	210 m²
--------------	--------------------------

Cena za m ²	12 619,05 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	5
--------------	----------

i OPIS OFERTY

MICHAŁOWICE , do sprzedania nowoczesny dom 1- piętrowy w zabudowie bliźniaczej z 2022 r znajdujący się na zamkniętej posesji.

Dom jest wykończony, energooszczędny, ciepły, gotowy do wprowadzenia się.

Powierzchnia domu to 210 m2. Powierzchnia działki to 800 m2.

Na parterze- 124,7 m2 znajduje się :

salon z otwartą kuchnią i jadalnią o łącznej pow. 50 m2, WC, wiatrołap, kotłownia oraz garaż na dwa samochody (w bryle bud.)

Na piętrze - 83,10 m2 znajdują się :

cztery pokoje: 13,7 m2 + 13,01 m2+ 11,87 m2 + 8,67 m2 z widokiem na ogród, łazienka 9 m2 , pralnia , schody, korytarz.

Budynek wykonano na podstawie indywidualnego projektu, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości.

Instalacja elektryczna składa się z 220 punktów, ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość pokryta jest płaskim dachem, na którym wykonano wylewkę oraz 40 cm ocieplenia.

Budynek wyposażony jest w:

- piec kondensacyjny Wiessmann z zasobnikiem, ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperację z pełnym osprzętem, instalację alarmową, monitoring, stację uzdatniania wody, okna sześciokomorowe- kolor antracyt, brama garażowa podwójna z pełnym osprzętem na pilota, brama wjazdowa także na pilota.

Istnieje możliwość postawienia na tej posesji dodatkowo domu na zgłoszenie (są do tego wszystkie przyłącza).

Doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do Centrum Warszawy (kolejką WKD w 15 min).

W pobliżu pełna infrastruktura, Stacja WKD 400 m, Supermarket, sklep Biedronka, poczta, szkoła podstawowa, przedszkole, boiska, plac zabaw.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

☎ 731 999 840

(tel. 731 999 840)

☎ 731 999 840

(tel. 731 999 840)

✉ krysztofiak@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).