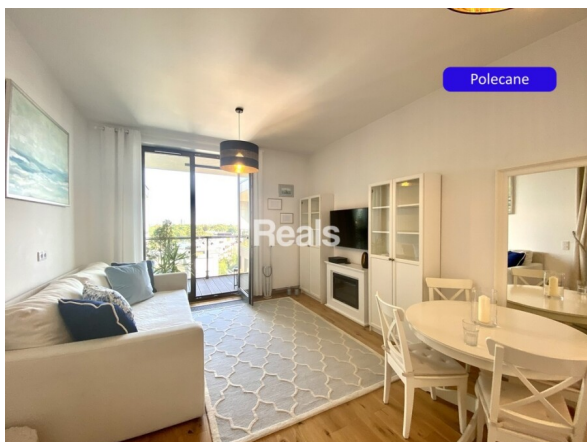


Lux 2 pok. Marina Mokotów II. Mokotów

Numer oferty	41985/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 300 zł
Powierzchnia	45 m²
Cena za m ²	95,56 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie przy ul. Białej Floty na osiedlu Marina Mokotów II, Warszawa.

Do wynajęcia eleganckie, jasne i ciche mieszkanie o powierzchni 45 m² w prestiżowej rezydencji Marina Mokotów II.

Rezydencja przy ul. Białej Floty, to prestiżowy, nowoczesny kompleks apartamentowy z 2021 roku z całodobową ochroną, monitoringiem i recepcją, zlokalizowany na warszawskim Mokotowie.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni z dużym łóżkiem, szafą,
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju z szafą,
- balkonu.

Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, ekspres do kawy, pralka). Jest gotowe do wprowadzenia.

Atuty inwestycji:

luksusowy apartamentowiec z recepcją, monitoringiem i całodobową ochroną,

zadbane części wspólne oraz prywatny park o powierzchni 2 ha z alejkami, drzewami i miejscami do wypoczynku,

pełna infrastruktura w pobliżu: sklepy, fitness club, przychodnia lekarska, restauracje.

Świetna lokalizacja: 5 min pieszo do Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, 5 min samochodem do lotniska Chopina, doskonała komunikacja z centrum miasta.

Dodatkowe informacje:

Garaż dodatkowo płatny (opcjonalnie) - 350 zł miesięcznie

Opłaty: 4300 zł czynsz najmu + czynsz administracyjny ok. 1000 zł + prąd + kablówka.

Najem okazjonalny, kaucja 6000 zł.

Oferta przeznaczona dla osób bez zwierząt.
Mieszkanie wolne od 1 sierpnia 2026 r.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).