

Uroczą kawalerka na inwestycję, Górny Mokotów

Numer oferty	287142/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 zł
Powierzchnia	20,30 m²
Cena za m ²	27 093,60 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Oferuje do sprzedaży nowoczesne mieszkanie w zadbanej kamienicy położonym w centrum zielonego Mokotowa przy ul. Puławskiej.

Lokal po generalnym remoncie, zaprojektowany przez architekta wnętrz i wykończony w wysokim standardzie.

Całość kompleksowo przygotowana tak aby następnego dnia po zakupie istniała możliwość natychmiastowego wynajęcia lub zamieszkania.

Budynek jest zadbane i monitorowany.

Wyjątkowym atutem tego miejsca jest przede wszystkim otoczenie - bogactwo parków (malowniczy Park Arkadia oraz Królikarnia), zielonych skwerów, terenów rekreacyjnych (Park Wodny Warszawianka z basenem olimpijskim i ofertą sportowo-rekreacyjną) oraz sąsiedztwo XVIII - wiecznego Pałacu Królikarnia. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się pełne zaplecze usługowo-edukacyjne: sklepy, apteki, stacja benzynowa, kawiarnie, restauracje, teatry oraz liczne placówki edukacyjne.

Lokalizacja umożliwia doskonałą komunikację z całym miastem. Przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Do stacji Metra Wierzbno dotrzemy pieszo w niecałe 10 minut. Centrum Handlowe Galeria Mokotów w odległości ok. 2 km.

Mieszkanie o powierzchni 20,3 m² składa się z salonu, otwartej kuchni na salon, wygodnej łazienki z prysznicem, holu.

Lokal własnościowy z Księgą Wieczystą, można posiłkować się kredytem.

Cena mieszkania została obniżona na 550,000,-

Zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia mieszkania.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Edyta Staniszevska**


 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 733 999 936

(tel. 733 999 936)

 staniszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).