

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
346 153,50 zł	34,65 m²	1	2

DWA POKOJE W KAMIENICY WYSOKIE!

Numer oferty	286201/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	346 153,50 zł
Powierzchnia	34,65 m²
Cena za m ²	9 990 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Kamienica z 1936 roku w trakcie całkowitej rewitalizacji - zakończenie prac 2025

Mieszkanie zlokalizowane na drugim piętrze o powierzchni 31,66 po podłodze 34,65 m² / skosy od 1,40m/ i składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow 18,91 m², sypialni 8,87 m², łazienki o pow 2,50 m², korytarza 4,20m². W najwyższym miejscu wysokość 350 cm co pozwala na zrobienie w lokalu antresoli.

Remont polega na odremontowaniu części wspólnych:

- nowa elewacja
- nowy dach, ocieplenie / wykonano/
- wymiana okien, drzwi / wykonano/
- nowe instalacje centralnego ogrzewania, elektryki oraz wod-kan / wykonano/
- brama wjazdowa i oświetlenie nocne budynku
- teren wokół wyłożony kostką / wykonano/
- domofony

We wszystkich lokalach zostały wymienione okna, drzwi GERDA przeciwwłamaniowe, nowa instalacja c.o. wraz z grzejnikami.

Doprowadzone do lokalu liczniki prądu i wod-kan, c.o. Każdy lokal ma oddzielne.

Do remontu w lokalu pozostają ściany, podłoga i rozprowadzenie elektryki.

Remont części wspólnych będzie częściowo sfinansowany z funduszu remontowego .

Czynsz z zaliczkami na ogrzewanie 500zł

Każdy lokal ma założoną księgę wieczystą.

Budynkiem będzie zarządzać Wspólnota Mieszkaniowa.

Teren kamienicy ogrodzony. Będzie brama wjazdowa na pilota, domofony oraz nocne oświetlenie terenu.

Kameralna i cicha okolica. W pobliżu znajduje się park Mazowsze z kąpieliskiem wodnym. Do dworca SKM i PKP 15 min pieszo.

Dodatkowo można zakupić miejsce postojowe 15 000 PLN i komórkę lokatorską 1500 PLN/m².

To idealna inwestycja pod wynajem oraz do zamieszkania

-

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Anna Bartczak		
☎ 534 888 821 (tel. 524 000 071)	📠 534 888 821 (tel. 524 000 071)	✉ bartczak@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).