

Apartament cztery pokoje nowy.

Numer oferty	282789/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 zł
Powierzchnia	85,19 m²
Cena za m ²	14 673,08 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Do sprzedania piękne nowe mieszkanie przy ul. Sprawnej. Obecnie składa się z czterech pokoi (jeden z nich to garderoba) salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch łazienek. Poniżej wyposażenie oraz podstawowe informacje.

Mieszkanie smart-home: kamery, czujki pożaru, zamek daily (petsiter, housekeeping), inteligentne głowice regulatorów ciepła
Drzwi i zamki GERDA: antywłamaniowe
Centralna klimatyzacja (wszystkie pomieszczenia) – 5 lat gwarancji
TV-Kablowa, Internet: światłowód
Rolety dzień-noc
Rolety antywłamaniowe zewnętrzne
2 łazienki, wanna/kabina prysznicowa
Winda, zjazd do hali garażowej
Miejsce parkingowe w hali podziemnej
Osiedle ogrodzone-monitorowane
Rok budowy 2021
Gwarancja dewelopera: 3 lata
Sprzęt RTV-AGD: 2 lat gwarancji
Pełen wyposażenie mieszkania: pralka, suszarka, zmywarka
Meble skórzane
Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze
Oddzielna garderoba
Panele podłogowe drewniane-lakierowane
Szafy wysokie, przesuwne, pełna zabudowa wnęk.
Okna plastikowe, uchylne
W promieniu 250-500 metrów: przedszkole, kościół, sklepy
Otulina Kampinosu: 300 m do zalewu wiślanego, ścieżki rowerowe
Zabudowa niska 2 piętra, liczba lokatorów 30 osób.

Gwarancja dewelopera: 3 lat

Lokal wykończony z dbałością o najobronniejsze szczegóły oraz wszelkie elektroniczne udogodnienia.

Dodatkowo płatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Zapraszam do oglądania.

Cena nie podlega negocjacji.

Wyposażenie mieszkania do omówienia na miejscu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Łukasz Ziubiński		
☎ 883 989 860 (tel. 883 989 860)	📞 883 989 860 (tel. 883 989 860)	✉ ziubinski@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).