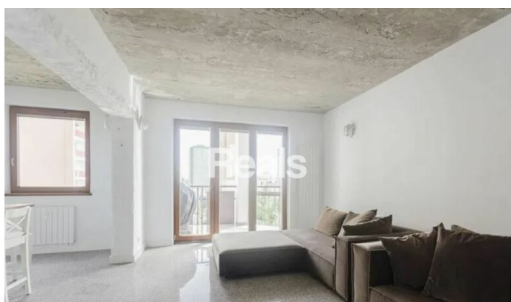


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>1 275 000 zł</b>	<b>69 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

**Jasne, przestronne, na Gocławiu, wolne od zaraz**

Numer oferty	<b>284093/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 275 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 478,26 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Jasne, przestronne mieszkanie o pow. 69 m<sup>2</sup> usytuowane na 4 ostatnim piętrze budynku apartamentowego na Gocławiu, przy ul. Mikołajczyka.

Mieszkanie jest wyremontowane do natychmiastowego zamieszkania i w pełni wykończone i wyposażone.

Nieruchomość składa się z otwartego salonu połączonego z widną i bardzo dużą otwartą kuchnią, drugiego pokoju oraz łazienki, toalety, przedpokoju o pow.10 m<sup>2</sup> i balkonu.

Powierzchnię dodatkową stanowi duża piwnica o pow. 4,8 m<sup>2</sup>.

Ogrodzony i monitorowany budynek z placem zabaw dla dzieci.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z możliwością założenia księgi wieczystej (grunty uregulowane) - możliwy zakup na kredyt.

Linia metra w planach, bliskość Promenady i 15 minutowy spacer nad Wisłę czyni tą nieruchomość doskonałym miejscem do wypoczynku i rekreacji.

Parkowanie na spółdzielczym parkingu, są wolne miejsca.

Cena sprzedaży: 1275000 zł., ale jest skłonność do negocjacji ceny - właściciel czeka na propozycję ceny po obejrzeniu mieszkania.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605  
(tel: 534 999 605)

📱 534 999 605  
(tel: 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).