

**Dla inwestora 2 ha Skierdy, Jabłonna.**

Numer oferty	<b>11316/3376/OGS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 360 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>20 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>68 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Duża działka siedliskowa z ogromnym potencjałem, tylko 11 km od granicy Warszawy!

Skierdy, gmina Jabłonna 2 ha, MPZP pod usługi turystyki, sportu i rekreacji.

Wyjątkowe miejsce z potencjałem inwestycyjnym w otoczeniu natury, a jednocześnie blisko stolicy.

Ta malowniczo położona działka o powierzchni 2 ha w miejscowości Skierdy to idealna propozycja dla osób lub firm, które marzą o stworzeniu przestrzeni do wypoczynku, rekreacji czy aktywności sportowej.

Lokalizacja:

Zaledwie 11 km od granicy Warszawy, 900 m od trasy Warszawa-Nowy Dwór Mazowiecki. W pobliżu znajduje się stadnina koni, a w odległości 1,5 km – prestiżowe pole golfowe First Warsaw Golf w Rajszewie.

Okolice oferuje wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia i rekreacji: kościół, szkołę, Gminne Centrum Kultury i Sportu, jezioro, plażę, bar i restaurację.

Atuty działki:

powierzchnia: 2 hektary

kształt: prostokątna, płaska, szerokość około 122 m, dł. około 172 m

dostęp do sieci energetycznej

teren objęty ochroną Natura 2000 – gwarancja ciszy, zieleni i wyjątkowego krajobrazu

obowiązujący MPZP z przeznaczeniem: usługi turystyki, sportu i rekreacji

To doskonałe miejsce pod inwestycję – od ośrodka wypoczynkowego po kompleks sportowo-rekreacyjny lub glamping.

Połączenie bliskości Warszawy z niepowtarzalnym klimatem natury daje ogromne możliwości rozwoju. Takie działki to rzadkość!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie

wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 [olszewska@reals.pl](mailto:olszewska@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).