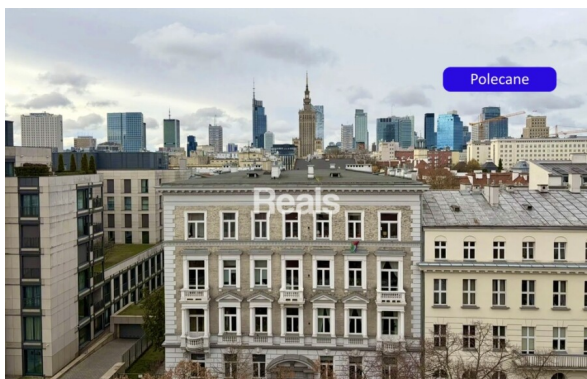


Wyjątkowa lokalizacja! Widok na PKiN i Stadion.

Numer oferty	288465/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	54,38 m²
Cena za m ²	19 308,57 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Perełka w okolicy Nowego Światu, balkon, 7 piętro, Panorama Warszawy!

Wyjątkowa oferta w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Warszawy, w sąsiedztwie ul. Foksal, Tamki, Ordynackiej i Okólnik.

Mieszkanie o pow. 54,38 m² położone jest na 7 piętrze budynku z windą z lat 60. Składa się z pokoju ok. 16 m² z wyjściem na przestronny balkon, dwóch sypialni ok. 11 m² i 7,8 m², oddzielnej kuchni ok. 7 m², łazienki ok. 4,4 m² i przedpokoju.

Mieszkanie dwustronne z ekspozycją wschód-zachód oferuje piękne widoki na Pałac Kultury i Nauki oraz Stadion Narodowy.

Lokal do remontu, dzięki czemu nowy właściciel może zaprojektować wnętrze zgodnie z własnym pomysłem i potrzebami.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 5 m².

Budynek z cegły po remoncie elewacji, klatek schodowych, nowe windy.

Największym atutem jest lokalizacja – kilka kroków od Nowego Światu, w otoczeniu klimatycznych ulic i najważniejszych atrakcji centrum Warszawy.

Rzadko spotykana oferta w tej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i wyjątkowym widokiem.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów

współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**

☎ 884 999 971

☎ 884 999 971

✉ olszewska@reals.pl

(tel. 884 999 971)

(tel. 884 999 971)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).