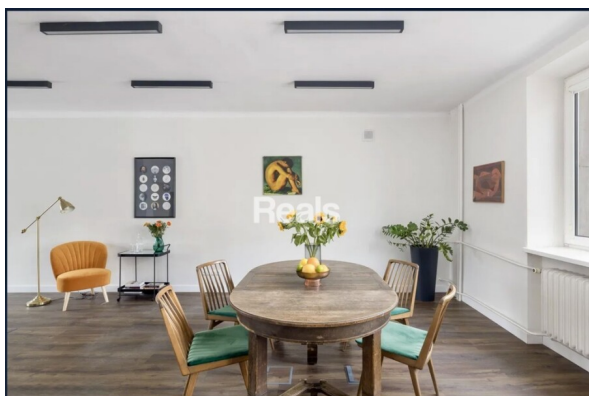


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
7 600 zł	75 m²	3	4

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Lokal pod biuro ul. Wilcza.

Numer oferty	41920/3376/OM...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 600 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	101,33 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Reprezentacyjne biuro o pow. 75 m² w kamienicy – centrum miasta.

Wyjątkowe biuro dla firm, które cenią prestiż, ciszę i gotowość do pracy od pierwszego dnia. Lokal mieści się w zadbanej, odrestaurowanej kamienicy.

Biuro jest w pełni umeblowane i wyposażone, gotowe do natychmiastowego użytkowania. Na miejscu m.in. ekspres do kawy DeLonghi, drukarka, niszczarka dokumentów, zmywarka, lodówka, funkcjonalne biurka, wygodne skórzane fotele, stoły konferencyjne, ekran na ścianie oraz duża szafa na dokumenty.

Komfort i bezpieczeństwo zapewniają: całodobowa ochrona, monitoring, winda oraz strzeżone miejsce parkingowe (opcjonalnie). Budynek po najważniejszych remontach, z odnowioną klatką schodową. W kamienicy znajdują się kancelarie i mieszkania, co podkreśla jej spokojny, biznesowy charakter. Dodatkowym atutem jest możliwość umieszczenia logo firmy na elewacji.

Lokal wyposażony w światłowód, instalację 3-fazową, gniazda podłogowe oraz infrastrukturę przystosowaną do intensywnej pracy wielu stanowisk jednocześnie. Generalny remont wykonany kilka lat temu.

Wnętrze jest jasne, słoneczne, bez konieczności klimatyzacji (z opcją jej montażu). Ekspozycja północ-południe, wysokość sufitów 2,90 m. Na piętrze dostępny bardzo duży wspólny taras.

Biuro jest wyjątkowo ciche. Francuskie balkony wychodzą na zielone, przestronne podwórze z widokiem na pałacyk i sąsiednią kamienicę, natomiast z drugiej strony okna oferują widok na ulicę Wilczą oraz Pałac Kultury.

Dostępne od 1 kwietnia 2026 r.
Czynsz administracyjny i opłaty: 1870 zł
Miejsce parkingowe: 300 zł (opcjonalnie)
W cenie: schowek

Lokalizacja premium, w sąsiedztwie Coffee Desk, restauracje, Hala Koszyki, a zaledwie 200 m dalej powstaje nowy hotel Hilton. 2 minuty do tramwaju, mniej niż 10 minut spacerem do metra.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).