

**2 pokoje, kuchnia, balkon, piwnica, park!**

Numer oferty	<b>287921/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>479 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>12 605,26 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Warszawa, Targówek, Bródno, ul. Wyszogrodzka

Zakup za gotówkę.

Przytulne mieszkanie o powierzchni 38 m<sup>2</sup> znajdujące się na pierwszym piętrze w wysokim bloku na przeciwko Parku Bródnowskiego.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, osobnej kuchni oraz łazienki. Na podłodze panele i płytki. Okna PCV.

Mieszkanie do remontu.

Atutem jest balkon z widokiem na zieleń oraz piwnica.

Widok z okien jest na drzewa i ciche podwórko. Budynek wyposażony jest w windę oraz system monitoringu.

Do budynku przynależy prywatny parking za szlabanem.

Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się:

- przystanki autobusowe, tramwajowe
- stacja metra (Kondratowicza, Bródno)
- sklepy spożywcze (Carrefour, Bazar Bródno, Lidl)
- tereny zielone (Park Bródnowski)
- restauracje i kawiarnie
- pływalnia Muszelka
- szkoła podstawowa przy bloku
- przedszkola, żłobki
- niedaleko do Ikea Targówek i Atrium Targówek
- przychodnia, Szpital Bródnowski
- weterynarz

Cicha i spokojna okolica

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej.

Grunty są w trakcie regulacji.

Czynsz 900zł

--


-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).


## ✉ **KONTAKT**

 **Wojciech Mączyński**

 535 006 511  
(tel: 535 006 511)

 535 006 511  
(tel: 535 006 511)

 maczynski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).