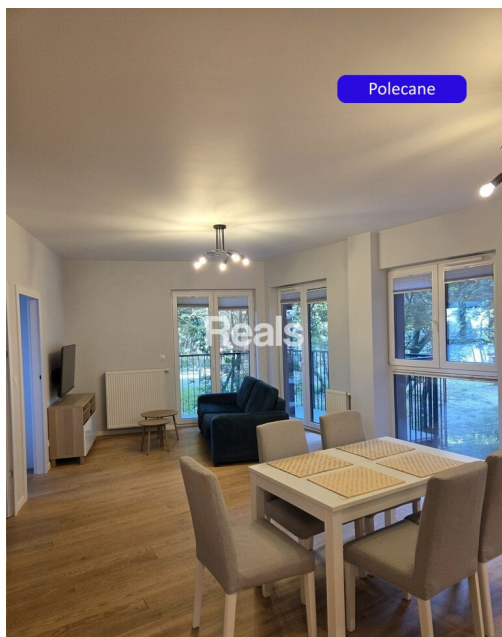


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
5 800 zł	58 m²	3	1

Mieszkanie na wynajemNumer oferty **42054/3376/OM...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **5 800 zł**Powierzchnia **58 m²**Cena za m² **100 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Do wynajęcia nowe, 3-pokojowe, jasne mieszkanie z oknami na 3 steony świata usytuowane na Woli, ul. Jana Kazimierza, Odolany. Mieszkanie w nowym budynku (oddane w 2024 r.).

Mieszkanie o powierzchni 58 m2. W mieszkaniu:

- salon z aneksem kuchennym,
- dwa oddzielne pokoje - obecnie urządzone jako sypialnia i wyposażony gabinet;
- łazienka,
- przedpokój z obszernymi szafami,
- duży balkon z widokiem na teren zielony;
- do mieszkania przynależy box lokatorski ok. 2,5 metra kwadratowego (miejsce pozwala na magazynowanie np. dwóch rowerów oraz dodatkowych elementów wyposażenia).

Mieszkanie jest w pełni umeblowane oraz wyposażone w sprzęt AGD (pełne wyposażenie kuchni, pralka, zmywarka) i telewizor. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Mieszkanie położone w bardzo wygodnej do życia okolicy. Tuż przy budynku znajduje się przystanek autobusowy, a w odległości 5 minut spacerem przystanek tramwajowy. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy (w tym market), punkty usługowe, restauracje, a także żłobki/przedszkola i place zabaw. W samym budynku ciche punkty usługowe, w tym siłownia. W odległości kilku minut spacerem znajdują się dwa duże parki.

Cena za najem miesięcznie: 5800 zł

Możliwość odrębnego wynajęcia miejsca parkingowe za opłatą 350 zł miesięcznie.

Cena najmu: 5800 zł plus opłaty administracyjne ok 1100 zł (w tym zaliczka na ogrzewanie, wodę i ścieki rozliczane co pół roku wg zużycia na podstawie pomiaru licznikowego, śmieci)

plus prąd – opłata wg zużycia na podstawie licznika.
Telewizja oraz Internet – 140 zł.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Nowińska**

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 nowinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).