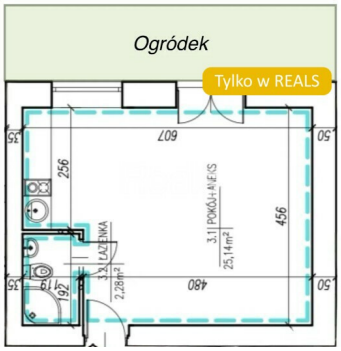
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, TUMSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
452 430 zł	**27,42 m^2**	**1**	**0**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	**288664/3376/OM.**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**452 430 zł**
Powierzchnia	**27,42 m^2**
Cena za m^2	**16 500 zł / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Kawalerka blisko PKP Włochy! Kamienica z 1938 roku w trakcie kompleksowego remontu.

ROZKŁAD MIESZKANIA

Lokal o pow. 27,42 m2 składa się z przedpokoju, łazienki o pow. 2,32m2, widnej kuchni oraz pokoju z wyjściem na ogródek.
W cenie mieszkania ogródek do wyłącznego korzystania oraz miejsce parkingowe na terenie posesji.

W lokalu będą zamontowane nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe GERDA oraz nowe okna PCV (3-szybowe).
Mieszkanie jest w stanie deweloperskim.

ZAKRES REMONTU KAMIENICY
Budynek z 1938 roku z cegły, stropy drewniane, podpiwniczony. Kamienica przechodzi gruntowny remont części wspólnych (zakończenie planowane na koniec 2026 r.) obejmujący m.in.:
-nową elewację
-nowe pokrycie dachu i orynnowanie
-nową kotłownię gazową
-izolację fundamentów
-remont klatki schodowej
-wymianę instalacji (wod.-kan., elektrycznej)
-wymianę drzwi i okien w częściach wspólnych
-instalację domofonową
-światłowód
-monitoring

FORMA WŁASNOŚCI
Pełna własność z udziałem w gruncie.

LOKALIZACJA
W sąsiedztwie Park Kombatantów, kameralna, cicha i spokojna okolica, wokół wyłącznie niska zabudowa, dużo starodrzewia , sklepiki, usługi.
Blisko do stacji PKP Włochy - dojazd do centrum w 15 minut ! Przystanek autobusowy 5 minut.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

KONTAKT

Anna Bartczak

534 888 821 (tel:534 888 821) 534 888 821 (tel:534 888 821) bartczak@reals.pl

REALS Nieruchomości ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (https://www.imo.pl).