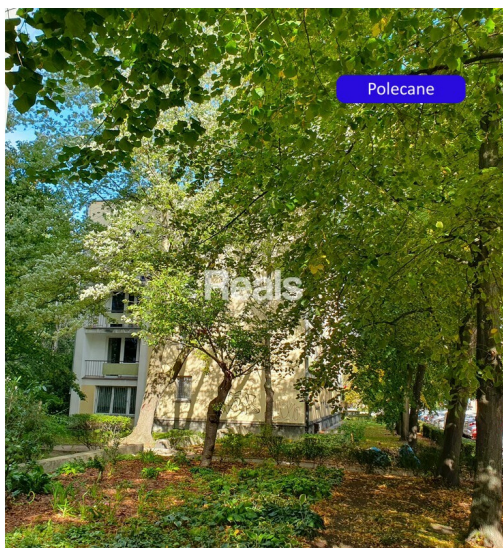


**WYJĄTKOWA LOKALIZACJA, BLISKO OGRODU KRASIŃSKICH**

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Numer oferty | <b>288406/3376/OM.</b> |
|--------------|------------------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Typ transakcji | <b>Sprzedaż</b> |
|----------------|-----------------|

|      |                   |
|------|-------------------|
| Cena | <b>670 000 zł</b> |
|------|-------------------|

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Powierzchnia | <b>35,30 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|----------------------------|

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>18 980,17 zł / m<sup>2</sup></b> |
|------------------------|-------------------------------------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Liczba pokoi | <b>2</b> |
|--------------|----------|

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie o pow. 35,3m<sup>2</sup> na II piętrze w budynku z cegły z 1961r ( bez windy) w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Franciszkańskiej ( blisko Starego Miasta i Ogrodu Krasińskich, dobra komunikacja, pełna infrastruktura).

Składa się z dwóch niezależnych pokoi ( duży z balkonem), oddzielnej widnej kuchni, łazienki i przedpokoju.

Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. DO REMONTU.

Budynek ocieplony, z nową instalacją CO, wodną i elektryczną. Sąsiedzi mili i uczynni, dobrze funkcjonująca wspólnota mieszkaniowa.

Okolice CICHY, SPOKOJNA, ZIELONA, stwarzająca wiele możliwości komfortowego odpoczynku.

Prestżowa lokalizacja, piękne otoczenie, doskonała infrastruktura, komunikacja (tramwaje, autobusy, 7 minut spacerem do metra), służba zdrowia, przychodnie, apteki, kawiarnie, piękne kościoły, tereny spacerowe, rekreacyjne, ścieżki rowerowe, Ogrody Krasińskich. Poetyckie klimaty Starego i Nowego Miasta, historii i tradycji.

Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie własnościowe.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 poszwinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).