

Segment, super lokalizacja, blisko stacji metra

Numer oferty	47368/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 499 000 zł
Powierzchnia	420 m ²
Cena za m ²	10 711,90 zł / m ²
Liczba pokoi	10

i OPIS OFERTY

Środkowy segment o powierzchni 420m² położony w doskonałej lokalizacji w dzielnicy Mokotów – na cichej i spokojnej ulicy, a jednocześnie blisko centrum, linii metra, tramwajów i autobusów.

Dom położony jest na działce o powierzchni 283m², składa się z czterech kondygnacji. Na każdej z nich istnieje możliwość organizacji samodzielnych mieszkań bądź przekształcenia ich na inne potrzeby, np. biurowe.

Aktualny układ domu:

Poziom -1: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, 2 garaże.

Poziom 0: dwie osobne przestrzenie, w każdej z nich po 2 pokoje z wyjściem na taras i bezpośrednim połączeniem z niewielkim ogrodem, 2 łazienki, w jednej przestrzeni dodatkowo kuchnia.

Poziom 1: salon z wyjściem na balkon, trzy pokoje, kuchnia, garderoba, łazienka

Poziom 2: przestronny salon z wydzieloną sypialnią i miejscem do pracy, łazienka, garderoba z przestronnym pomieszczeniem gospodarczym. Istnieje możliwość stworzenia aneksu kuchennego (przygotowane wszystkie podłączenia).

Okna z ekspozycją wschodnio-zachodnią. Na drugim poziomie 6 okien dachowych zapewniających dużą ilość światła o każdej porze dnia. Dwie górne kondygnacje wyposażone w klimatyzację.

Do domu przynależą dwa garaże na poziomie -1 (na 3 samochody) z bezpośrednim wjazdem z ulicy. Istnieje również możliwość parkowania na ulicy, która nie jest objęta strefą płatnego parkowania.

Świetna lokalizacja na spokojnej ulicy, pierwszej równoległej do ul. Puławskiej zapewnia nam ciszę, a jednocześnie pozwala na korzystanie z uroków bliskości miasta. W odległości ok 500m (8 minut pieszo) dwie stacje metra – Wilanowska oraz Służew. Ponadto mnogość linii tramwajowych oraz autobusowych.

Budynek powstały w latach 60-tych, rozbudowany i nadbudowany w latach 2006 i 2016. W 2017 roku budynek przeszedł całkowity remont elewacji oraz otoczenia domu.

Dom ogrzewany jest gazem z sieci miejskiej (dwa niezależne obiegi), woda i kanalizacja miejska.

Księga wieczysta bez żadnych obciążeń.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza

dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 Janusz Wiśniewski		
☎ 534 999 605 (tel. 534 999 605)	📱 534 999 605 (tel. 534 999 605)	✉ wisniewski@reals.pl
📍 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).