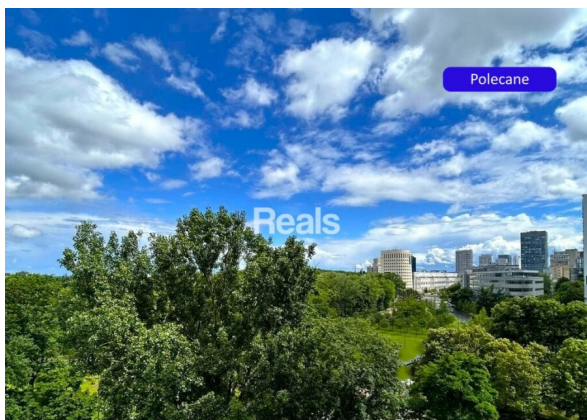


|                   |                         |               |          |
|-------------------|-------------------------|---------------|----------|
| Cena:             | Powierzchnia:           | Liczba pokoi: | Piętro:  |
| <b>545 000 zł</b> | <b>27 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>      | <b>7</b> |

**Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OGRÓD SASKI**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>288188/3376/OM.</b>              |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>545 000 zł</b>                   |
| Powierzchnia           | <b>27 m<sup>2</sup></b>             |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>20 185,19 zł / m<sup>2</sup></b> |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                            |

**i OPIS OFERTY**

Mieszkanie o powierzchni 26,7 m<sup>2</sup> na VIII kondygnacji w budynku z 1972r. (z windami) z pięknym widokiem, w ścisłym centrum, obok metra. Idealne dla singla, pary lub na wynajem.

Składa się z większego pokoju (z balkonem francuskim), mniejszego z szafą wnękową (ew. może to być sypialnia), oddzielnej kuchni z prześwitem, łazienki i przedpokoju. DO REMONTU.

W najbliższym otoczeniu kawiarnie, restauracje, punkty usługowe. Ogromnym atutem jest sklep spożywczy gdzie podstawowe produkty są na wyciągnięcie ręki bez wychodzenia na zewnątrz. Około 7 minut pieszo Biedronka, a zaledwie 6 minut do kultowej Hali Mirowskiej.

Kilkuminutowy spacer dzieli nieruchomość od Ogrodu Saskiego - jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie, skąd na piechotę można przejść na Krakowskie Przedmieście.. Miłośników kultury może zainteresować bliskie sąsiedztwo licznych instytucji kultury takich jak Teatr Narodowy, Opera Narodowa, Teatr Żydowski, Teatr Capitol, Kino Muranów, czy Kino Kultura.

Doskonała komunikacja: liczne przystanki tramwajowe i autobusowe przy Pl. Bankowym, Metro Ratusz Arsenal (5 min pieszo), Metro Świętokrzyska (8 min pieszo). Zmotoryzowani mieszkańcy mają możliwość wynajmu miejsca postojowego na parkingu pod budynkiem, który zabezpieczony jest szlabanem.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z KW.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych

materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 poszwinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).