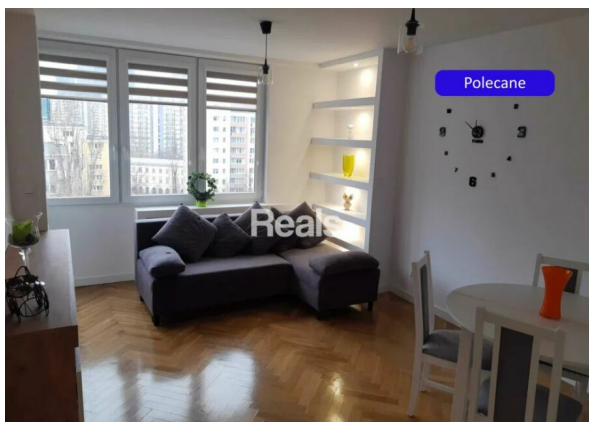


**2 pokoje z balkonem w Centrum- Plac Grzybowski**

Numer oferty	<b>287808/3376/OM.</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>869 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>36,18 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>24 018,79 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

ŚRÓDMIEŚCIE. , 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się na 9. piętrze w 11- piętrowym budynku z lat 60.

Na powierzchni 36,18 m<sup>2</sup> znajduje się:

- pokój dzienny
- \* sypialnia
- oddzielna kuchnia ( ciemna )
- łazienka
- przedpokój z zabudowaną szafą
- loggia

Do lokalu przynależy komórka lokatorska

Stan mieszkania dobry, w 2022 roku zostało gruntownie wyremontowane ( wymiana wszystkich instalacji, gładzie na ścianach, nowe podłogi ). Wszystkie zabudowy na wymiar, nowy sprzęt RTV oraz AGD.

Budynek w stanie dobrym, bardzo dobrze zarządzany przez prężną wspólnotę .

**Lokalizacja**

W sąsiedztwie skwer na pl. Grzybowskiem z ozonowanym oczkiem wodnym. Przed budynkiem duży trawnik i park Saski a za nim Starówka.

Na placu zabytkowy kościół Wszystkich Świętych - dzieło Marconiego. Budynek po generalnym remoncie.

W bezpośrednim sąsiedztwie stacje 2 linii metra M1 i M2 a w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

15 min pieszo do Dworca PKP Warszawa Centralna i centrum handlowego Złote Tarasy. W pobliżu kina, teatru, opera i filharmonia.

Polecam.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**


 **Dorota Krysztofiak**


 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 [krysztofiak@reals.pl](mailto:krysztofiak@reals.pl)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).