

Ciche, wykończone w apartamentowcu na Kolejowej

Numer oferty	286597/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	799 000 zł
Powierzchnia	29,04 m²
Cena za m ²	27 513,77 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

DO SPRZEDANIA:

Wykończony dla siebie w wysokim standardzie z zabudowami kuchni i przedpokoju wykonanymi na wymiar przez stolarza, lokal mieszkalny o powierzchni 29,04 m² na III piętrze w budynku apartamentowym z 2023 roku przy ulicy Kolejowej w okolicy Rondo Daszyńskiego oraz osiedla "19ta dzielnica". Prestiżowa, a co najważniejsze cicha lokalizacja w centrum miasta jest na wagę złota. Poszukujesz takiej? Właśnie ją znalazłeś.

NIERUCHOMOŚĆ:

Kawalerka starannie rozplanowana i wykończona z dbałością o maksymalne wykorzystanie powierzchni i wygodę użytkowania, o ponadprzeciętnej wysokości lokalu 275 cm. Mieszkanie zaaranżowane w jasnej kolorystyce, dobrze doświetlone przez, panoramiczne, drewniane okna skierowane na północny- zachód.

Wydzielona strefa dzienna oraz część sypialna. Całość aranżacji z gustem i smakiem.

Kuchnia wyposażona w nowoczesne sprzęty: płyta indukcyjna 4 palnikowa, zmywarka 45 tka, piekarnik elektryczny, lodówka z zamrażalnikiem.

Cena obejmuje lokal z zabudowami stałymi (dodatkowe wyposażenie- szczegóły do ustalenia).

Powierzchnia dodatkowa:

- balkon o powierzchni niespełna 4 m²,
- miejsce garażowe w podziemnej hali budynku,
- komórka w hali garażowej o pow. 2,81 m².

Zakup garażu i komórki obligatoryjny w dodatkowej cenie 90 tyś PLN (komórka + garaż).

Apartamentowiec z 2023 roku wybudowany przez renomowanego dewelopera Skanska, co przekłada się na wysoką jakość wykończenia części wspólnych. Apartament idealny dla osoby ceniącej bezpośredni dostęp do biznesu, rozrywki i kultury. W odległości spacerowej Dworzec Centralny, Pałac Kultury, Złote Tarasy, biznesowe centra przy Rondzie Daszyńskiego i Rondzie ONZ, restauracje i punkty rozrywki. Doskonałe miejsce dla osoby aktywnej, a jednocześnie cicho i kameralnie.

Osiedle monitorowane i strzeżone. Wszystko to daje poczucie komfortu i bezpieczeństwa.

Czynsz administracyjny: z kosztem ochrony 361,34 zł + media (wg zużycia) + 89,5 zł (czynsz: garaż/komórka)

KOMUNIKACJA:

15 min na pieszo do stacji metra rondo Daszyńskiego lub do ul. Kasprzaka, tam pełna infrastruktura miejska z autobusami i tramwajami, blisko Dworzec Zachodni.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Rafał Adamczyk		
 536 272 193 (tel. 536 272 193)	 536 272 193 (tel. 536 272 193)	 adamczyk@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).