

Budynek na hostel, pensjonat, przychodnię .

Numer oferty	47239/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 600 000 zł
Powierzchnia	900 m²
Cena za m ²	4 000 zł / m²
Liczba pokoi	20

i OPIS OFERTY

Dwie części bliźniaka z możliwością swobodnej zmiany podziału lokali.

Aktualnie 20 pokoi, 7 kuchni, 7 łazienek i 2 oddzielne toalety. Możliwość przekształcenia garderób na kolejne łazienki. W budynku 4 miejsca garażowe.

Na terenie posesji wolno stojący dodatkowy garaż o powierzchni 60 m².

Budynki na dużej działce umożliwiające parkowanie kilkunastu samochodów.

Stan budynku dobry, nie wymagający pilnych napraw.

Lokalizacja 11 km od PKiN.

Aktualnie przynosi stały dochód z dużym potencjałem wzrostu. Doskonała relacja ceny do potencjału dochodów. Sprzedaż z powodu konieczności dofinansowania innych biznesów właściciela.

Zapraszam na prezentację.

Dla zainteresowanych do wglądu operaty szacunkowe i dokumentacja techniczna.

Sprzedający rozważy propozycję niższej ceny.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ KONTAKT**👤 Janusz Wiśniewski**☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)☎ 534 999 605
(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa

