

CICHE Z DOSKONAŁYM DOJAZDEM DO CENTRUM!Numer oferty **41738/3376/O...**Typ transakcji **Wynajem**Cena **3 000 zł**Powierzchnia **42 m²**Cena za m² **71,43 zł / m²**Liczba pokoi **2****i OPIS OFERTY**

Polecam Państwu do wynajęcia mieszkanie o powierzchni 42 m², na 5 piętrze, z widokiem na wewnętrzne osiedlowe patio. Mieszkanie składa się z salonu wraz z aneksem kuchennym (28m²), sypialni (10m²), łazienki (4m²) oraz balkonu (1,2m²).

Okna wychodzą na południową stronę. Wyposażenie salonu stanowi narożnik, komoda, stół i 4 krzesła, bez TV. Aneks kuchenny zawiera sporą ilość szafek, szuflad. Sprzęty w aneksie to: piekarnik, płyta kuchenna, wbudowana lodówka oraz zamrażarka. W mniejszym pokoju znajduje się duża szafa (1,8mx2,2m) oraz łóżko z materacem (1,6 m). Łazienka z wanną wyposażona jest w pralkę firmy Elektrolux.

Mieszkanie jest odnowione.

Położenie mieszkania i okolica:

Mieszkanie znajduje się na Woli przy ul. Radziwie na zamkniętym monitorowanym i chronionym 24h/7 osiedlu. Na osiedlu znajdują się delikatesy. W pobliżu osiedla liczne sklepy, restauracje, piekarnia, cukiernia, apteka, park Moczydło (przejście kładką), pralnia/usługi krawieckie, poczta, przychodnia.

Komunikacja:

Ok 5 minut do linii tramwajowej (m.in. 1, 20, 23, 24), 5 minut do przystanku autobusowego (103, 106 136), ok. 10 minut tramwajem do stacji metra Rondo Daszyńskiego oraz Ratusz Arsenał. Bezpośrednio z osiedla można przejść na peron kolejki – przy stacji Warszawa Koło. 10 minut spacerem do stacji metra Młynów.

Warunki najmu:

Umowa na okres min. 1 roku z miesięcznym terminem wypowiedzenia. Oferta jest skierowana do osób niepalących oraz bez zwierząt.

Opłaty: 3000 zł (oraz czynsz administracyjny 700 zł) plus koszty prądu (ok 110 pln miesięcznie).

Kaucja: 4000 zł.

Polecam i zapraszam na prezentację,

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Beata Jarząbek		
 883 989 861 (tel. 002 000 961)	 883 989 861 (tel. 002 000 961)	 bjarzabek@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).