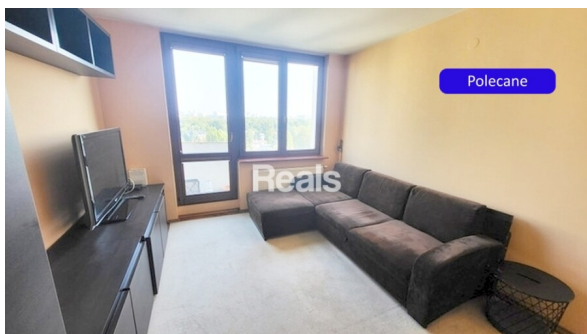


3 pokoje, oddzielna kuchnia, balkonNumer oferty **287945/3376/OM.**Typ transakcji **Sprzedaż**Cena **750 000 zł**Powierzchnia **48 m²**Cena za m² **15 625 zł / m²**Liczba pokoi **3****i OPIS OFERTY**

Warszawa, Mokotów, Wyględów, ul. Maklakiewicza

Mieszkanie własnościowe z Księgą Wieczystą - jeden właściciel.

Wszystkie piony, grzejniki i instalacja elektryczna są po wymianie.

Mieszkanie położone na dziesiątym piętrze w budynku, z 2 windami i domofonem.

Składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch pokoi,
- widnej kuchni,
- łazienki
- przedpokoju z pojemnymi szafami

Istnieje możliwość połączenia kuchni z pokojem.

Do mieszkania przynależy piwnica ok.1,2 m².

Mieszkanie ciche, bardzo ciepłe i słoneczne, dwustronne, widok na panoramę miasta.

Czynsz ok. 800 zł - parking przed budynkiem (szlaban na pilota), lub miejsce parkingowe na strzeżonym społecznie parkingu za dodatkową opłatą.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Kuchnia: lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa, piekarnik, mikrofalówka, pralka.

Bardzo przyjemna, cicha i spokojna okolica - pełna infrastruktura miejska a zarazem dużo zieleni. W pobliżu tereny rekreacyjne, 2 korty tenisowe, ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola (w tym również językowe), place zabaw dla dzieci. W pobliżu sklepiki osiedlowe, apteka, przychodnia, szpital, bankomat, restauracje, pizzerie, poczta, fitness, Biedronka, Żabka, Aldi, Galeria Mokotów.

Komunikacja: w pobliżu autobusu, do tramwaju 10 min., dwa przystanki autobusem do METRA Wierzbno.

Doskonały dojazd do ulicy Żwirki i Wigury - lotnisko Chopina, jak również do tras szybkiego ruchu (obwodnice) i autostrady.

Zapraszam do umówienia się na prezentację!


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).


✉ **KONTAKT**

 **Wojciech Mączyński**

 535 006 511
(tel: 535 006 511)

 535 006 511
(tel: 535 006 511)

 maczynski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).