

Mieszkanie 3-pok, Bemowo, Pełczyńskiego, Metro

Numer oferty	288019/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 049 000 zł
Powierzchnia	58,60 m²
Cena za m ²	17 901,02 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż: Mieszkanie 3 pokoje, zielona okolica – Warszawa Bemowo, ul. Pełczyńskiego
Oferujemy wyjątkowe mieszkanie na ostatnim 6 piętrze w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Bemowa. Idealne do zamieszkania lub pod wynajem.

Główne atuty

- Mieszkanie szczytowe – okna z trzech stron świata, ostatnie piętro
- Tylko jedna ściana wspólna z sąsiadem – wyjątkowa cisza i prywatność
- Gotowe do wprowadzenia od zaraz – bez remontu
- Miejsce parkingowe w cenie
- Drzwi antywłamaniowe
- Zadbana spółdzielnia – regularne remonty, czyste otoczenie
- Remont korytarza i balkonu zakończony we wrześniu 2024 r.
- Komórka lokatorska o pow. 2,1 m, przynależna do lokalu mieszkalnego.

Układ pomieszczeń

- Przestronny salon z aneksem kuchennym (kuchnia elektryczna, lodówka, zmywarka)
- Dwie ustawne sypialnie
- Garderoba z miejscem na pralkę
- Łazienka z prysznicem i wanną
- Korytarz

Media i opłaty

- Ogrzewanie miejskie, ciepła i zimna woda z sieci
- W czynszu zawarte: wywóz śmieci i woda
- Aktualny czynsz administracyjny to około 1000 zł
- Miejsce Parkingowe, wynajmowane od spółdzielni, w cenie 120 złm-c

Lokalizacja – Bemowo, ul. Pełczyńskiego

- Metro, tramwaje, szybki dojazd do drogi S8
- Centrum Handlowe, sklepy, punkty usługowe i tereny zielone w pobliżu
- Doskonała infrastruktura dla rodzin i studentów
- Spokojna okolica z pełnym dostępem do miejskich udogodnień

ENGLISH VERSION:

For Sale: 3-Room Apartment in a Green Area - Warsaw Bemowo, Pełczyńskiego Street

We offer a unique apartment located on the top (6th) floor in one of the most attractive areas of Bemowo. Perfect for both living and investment rental.

Key Advantages

- Corner apartment - windows facing three directions, top floor
- Only one shared wall with a neighbor - exceptional quiet and privacy
- Move-in ready - no renovation required
- Parking space included
- Security (anti-burglary) entrance door
- Well-maintained housing cooperative - regular upgrades, clean surroundings
- Hallway and balcony renovation completed in September 2024

Layout

- Spacious living room with kitchenette (electric stove, fridge, dishwasher)
- Two well-proportioned bedrooms
- Walk-in wardrobe with space for a washing machine
- Bathroom with both shower and bathtub
- Hallway
- Storage unit of 2.1 m², assigned to the apartment.

Utilities & Fees

- District heating, hot and cold water from the municipal network
- Service charges include waste collection and water
- Current administrative fee: approx. PLN 1,000/month
- Parking space rented from the housing cooperative: PLN 120/month

Location - Bemowo, Pełczyńskiego Street

- Metro, tram connections, and quick access to the S8 expressway
- Shopping center, stores, services, and green areas nearby
- Excellent infrastructure for families and students
- Quiet neighborhood with full access to city amenities

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Monika Przychodzień**

☎ 884 999 946
(tel: 884 999 946)

📱 884 999 946
(tel: 884 999 946)

✉ przychodzien@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).