

Blisko WAT - 3-pok z miejscem postojowym

Numer oferty	286784/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	935 000 zł
Powierzchnia	72,20 m ²
Cena za m ²	12 950,14 zł / m ²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Tylko w Reals!

Mieszkanie o powierzchni 72,2 m², usytuowane przy ul. Kawy na pierwszym piętrze, to przestronny lokal składający się z 3 pokoi oraz oddzielnej, widnej kuchni. Znajduje się w bloku, który przeszedł remont – ocieplenie, nowa elewacja, odnowione klatki schodowe i wymienione windy to tylko niektóre z przeprowadzonych prac. Budynek zyskał także nowoczesne rozwiązania, takie jak panele fotowoltaiczne na dachu, które przyczyniają się do oszczędności energii w częściach wspólnych.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem, a pomieszczenia rozlokowane są w taki sposób, że zapewniają komfort użytkowania. Okna w pierwszej sypialni, kuchni oraz przedpokoju wychodzą na stronę północno-wschodnią, natomiast druga sypialnia oraz duży pokój z balkonem – na stronę południowo-zachodnią, co zapewnia dobre nasłonecznienie w ciągu dnia. WC i łazienka są osobno.

Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w dobrym stanie, jednak wymaga odświeżenia, zwłaszcza jeśli chodzi o wystrój wnętrz. W pomieszczeniach znajdują się tapety na ścianach, a podłoga oraz boazeria pochodzą z okresu budowy. Choć mieszkanie było kilkakrotnie malowane, ostatnia zmiana dotyczyła tylko kuchni i łazienki, po wymianie rur w zeszłym roku.

Dodatkowo, mieszkanie wyposażone jest w nowoczesny system centralnego ogrzewania – wymienione zostały rury, węzły oraz kaloryfery (wrzesień 2024). Blok posiada ogrodzone podwórkę, w którym znajduje się plac zabaw dla dzieci, co czyni okolice idealnymi dla rodzin. W pobliżu znajduje się również sporo terenów zielonych, co dodatkowo podnosi komfort życia.

W cenie przed budynkiem jest miejsce postojowe przypisane do lokalu.

Lokalizacja jest bardzo dogodna – zarówno jeśli chodzi o dostęp do zieleni, jak i do komunikacji miejskiej, co czyni to mieszkanie atrakcyjnym wyborem. Idealne dla rodzin jak i pod inwestycję na wynajem, również jako dzielne pokoje, WAT w odległości 2km

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji.

Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Agnieszka Banasiuk		
 733 999 941 (tel. 733 999 941)	 733 999 941 (tel. 733 999 941)	 abanasiuk@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).