

Apartment 100,2 m2 Szczęśliwice Opaczewska

Numer oferty	285706/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 505 000 zł
Powierzchnia	100,20 m²
Cena za m ²	25 000 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Do sprzedania nowoczesny Apartament o powierzchni 100,2 m2 na zamkniętym strzeżonym osiedlu z monitoringiem. Nieruchomość usytuowana jest na II piętrze w sześciopiętrowym budynku z 1998 r.

Mieszkanie zorientowane północ-południe, ze strefą dzienną od strony południowej, z widokiem na zieloną panoramę okolicy oraz Park Szczęśliwicki.

Układ:

- Salon z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie
- dwie łazienki
- przedpokój
- sauna
- loggia

Czynsz około 1100 zł

Nieruchomość została wykończona materiałami wysokiej jakości: na ścianach oraz podłogach płytki hiszpańskie Porcelanosa, w sypialniach wykładzina wełniana Epic Carpets, sprzęt AGD (Siemens, AEG, Liebherr), w kuchni blat główny ze spieku, wszystkie meble to 1 rodzaj płyty meblowej - EGGER. Bardzo dużo szafek, schowków, skrytek i kontaktów. Wiele stref oświetlenia

W mieszkaniu zainstalowano GROHE BLUE HOME - system filtracji wody z opcją wody filtrowanej, schłodzonej niegazowanej, lekko gazowanej i gazowanej.

Sauna INFRARED wykończona drewnem cedrowym (standardowo sauny wykańcza się sosną)

Mieszkanie zaprojektowane przez Architekta Dominika Respondka

Dodatkowym atutem jest miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 50 000 zł) i pomieszczenie gospodarcze (20 000 zł).

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Łukasz Ziubiński**

☎ 883 989 860

📠 883 989 860

✉ ziubinski@reals.pl

(tel. 883 989 860)

(tel. 883 989 860)

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).