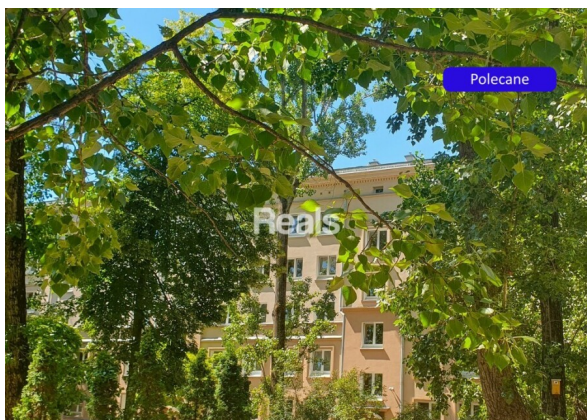


2POK.NA ZIELONYM MURANOWIE

Numer oferty	288359/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	785 000 zł
Powierzchnia	48 m²
Cena za m ²	16 354,17 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Mieszkanie o pow.47,9m2 na III piętrze w kamienicy z 1952r. (bez windy), Muranów, ul. Smocza.

Połączenie bliskości ścisłego centrum z kameralnym, zielonym otoczeniem.

Krótki dystans do metra i biurowców, liczne tereny rekreacyjne oraz bogata infrastruktura.

Składa się z 2 pokoi (jeden z balkonem), oddzielnej kuchni z oknem, łazienki i przedpokoju,.

Możliwość zaprojektowania wnętrza pod własne potrzeby. Łazienka po remoncie.

Ekspozycja okien na wschód i zachód zapewnia nasłonecznienie przez cały dzień.

Dookoła dużo zieleni i rekreacji. Przemysłana urbanistyka sprawia, że osiedle jest pełne otwartych, zadrzewionych przestrzeni między budynkami.

W pobliżu parki (m.in. Ogród Krasińskich) oraz skwery (np. Skwer Kardynała Stefana Wyszyńskiego), idealne na spacer czy aktywny wypoczynek.

W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy, supermarkety, piekarnie, kawiarnie, restauracje oraz placówki medyczne i edukacyjne, pod ręką wszystko, co niezbędne do codziennego życia.

Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie własnościowe.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia

1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Marzena Poszwińska**

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 884 999 961

(tel. 884 999 961)

 poszwinska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).