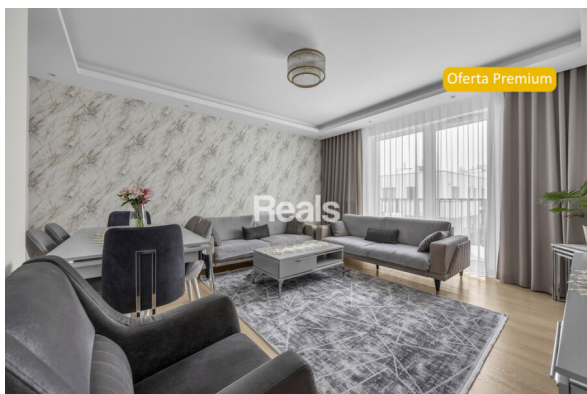


Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	287733/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 892 587 zł
Powierzchnia	82,29 m²
Cena za m ²	22 998,99 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

WARSZAWA/ Włochy , rozkładowe 4- pokojowe mieszkanie znajdujące się na 4. piętrze w 5-piętrowym budynku z 2023 roku.

Na powierzchni 82 m2 znajduje się salon 21,79 m2 z wyjściem na balkon 9,55 m2 , oddzielna widna kuchnia 7,60 m2 , trzy sypialnie (11,12 +8,15 +8,02 m2) w tym jedna z wyjściem na balkon 7, 52 m2, dwie łazienki i przedpokój.

Mieszkanie jest wyremontowane przy użyciu materiałów wysokiej jakości, bardzo dobrze wyposażone , umeblowane, czyste i schludne.

Do lokalu przynależą 2 miejsca postojowe płatne dodatkowo 110 000 zł oraz komórka lokatorska 2,31 m2 w cenie 20 000 zł.

Apartament położony jest na nowym, zamkniętym osiedlu przy ulicy Łopuszańskiej, w spokojnej okolicy w Warszawie. Osiedle łączy w sobie nowoczesną, samowystarczalną infrastrukturę z dogodną lokalizacją. W pobliżu osiedla znajduje się centrum handlowe "Centrum Łopuszańska 22" z ponad 100 sklepami, restauracjami, punktami usługowymi oraz supermarketem. Jednocześnie, apartament znajduje się 3 km od Parku Szcześliwickiego z licznymi atrakcjami (jezioro, basen, stok narciarski i kolejka górską). Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi dzielnicami stolicy. Do stacji kolejowej Warszawa Raków można dojść w 8 minut spacerem (600 m). Droga do centrum Warszawy zajmuje mniej niż 20 minut samochodem, a na lotnisko Chopina wystarczy pokonać 6 km. Okolica obiektu jest również przyjazna dla miłośników rowerów: na Ochocie znajduje się 11 km ścieżek rowerowych oraz 14 stacji rowerowych Veturilo.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących.


Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**


 **Dorota Krysztofiak**


 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 731 999 840

(tel. 731 999 840)

 krysztofiak@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).