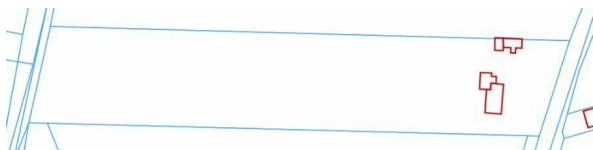


**Możliwe budownictwo mieszkaniowe po uzyskaniu WZ**

Numer oferty	<b>11256/3376/OGS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>11 198 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>10 180 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 100 zł / m<sup>2</sup></b>

**i OPIS OFERTY**

Kształtna działka budowlana - usługowa pod budownictwo mieszkaniowe (pod warunkiem uzyskania WZ na taką zabudowę) w okolicy elektrociepłowni Siekierki. Dojazd ulicą asfaltową. Kilkanaście metrów od gruntu przebiega kanalizacja k2000. Okolica zurbanizowana. Idealna pod inwestycję, to rozwojowa okolica z potencjałem. Wg informacji sprzedających, możliwe jest tam budownictwo mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe. W trakcie opracowania MPZP - rejonu Augustówki - część III - w rejonie rzeki Wilanówki. Niemniej jednak, obecnie można działać jedynie poprzez uzyskanie WZ na daną inwestycję. Można dokupić jeszcze około 1 ha sąsiednich działek.

Na stronie: [www.mapa.um.warszawa.pl](http://www.mapa.um.warszawa.pl) proszę wybrać z menu znajdującego się po lewej stronie zakładkę 'Plany zagospodarowania' wówczas nastąpi przekierowanie do serwisu mapowego. W menu po lewej stronie proszę zaznaczyć Studium (inaczej rysunek nie wyświetli się). Uwaga: rysunek jest widoczny w skali od 1:8 000.

Aby znaleźć działkę należy w oknie 'wyszukiwanie', które znajduje się w prawym górnym rogu serwisu, wybrać zakładkę 'działka' i wpisać numer obrębu składający się z 5 cyfr (przy wpisywaniu pomijamy myślniki) a w okienku obok numer działki.

<https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006> - na tej stronie znajdzie Pan informacje o Studium i zmianach

[https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/918B4572-CDF4-4938-AB08-](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/918B4572-CDF4-4938-AB08-63AC8A1CF63C,frameless.htm)

[63AC8A1CF63C,frameless.htm](https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/918B4572-CDF4-4938-AB08-63AC8A1CF63C,frameless.htm) - na tej stronie znajduje się tekst i rysunki Studium.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals

Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

👤 **Janusz Wiśniewski**

☎ 534 999 605

(tel. 534 999 605)

📱 534 999 605

(tel. 534 999 605)

✉ wisniewski@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).