

Piękny dom przy Dolinie Służewieckiej, Ursynów.


Numer oferty	47294/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	3 100 000 zł
Powierzchnia	337,50 m ²
Cena za m ²	9 185,19 zł / m ²
Liczba pokoi	9

i OPIS OFERTY

Komfortowy dom o pow. całkowitej 337 m² w doskonałej lokalizacji na Ursynowie, ul. Chłapowskiego.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym i kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, w bliskiej odległości od alei Jana Rodowicza \"Anody\" i Doliny Służewieckiej (ok. 400 m). Dom (bliźniak) składa się z trzech kondygnacji naziemnych i przyziemia. Wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 90.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- przestronny salon połączony z jadalnią (52,77 m²)
- oranżeria (30,41 m²) z wyjściem na taras (13 m²)
- oranżeria mała (8,50 m²)
- kuchnia (10,30 m²)
- wc (2, 17m²)
- hall (13,51 m²)

Pietro I:

- pokój (19,69 m²)
- pokój (13,51 m²)
- pokój (15,33 m²)
- łazienka (12,14 m²)
- hall (22,40 m²)
- garderoba

Piętro II:

- duży pokój z aneksem kuchennym (43,29 m²)
- sypialnia (15,82 m²)
- łazienka (3,31 m²),
- przedpokój

Przyziemie:

- pokój (25,50 m²)
- pokój (18,81 m²)
- kuchnia (9,13 m²)
- łazienka (4,8 m²)
- hall (3,74 m²)
- przedpokój (10,08 m²)
- kotłownia (3,28 m²)
- hall (6,54 m²)
- hall (5,58 m²)
- schowek (6,21 m²)
- garaż (40,41 m²)

Dom niezwykle klimatyczny z pięknym ogrodem, gotowy do wprowadzenia.

Na parterze w salonie znajduje się marmurowy kominek, na podłogach w bardzo dobrym stanie parkiet dębowy, na poddaszu klimatyzacja. Na dachu zainstalowano panele

fotowoltaiczne, ogrzewanie gazowe (piec Vaillant z 2016). W pomieszczeniach zainstalowane czujniki alarmu. Na zewnątrz budynku kamery. Woda i kanalizacja miejska. W bryle budynku znajduje się garaż na 2/3 samochody. Doprowadzony światłowód.

DZIAŁKA pięknie zagospodarowana, składa się z trzech części:

- działki na której znajduje się dom (321 m²)
- działki 43 m² dzierżawionej od m.st. Warszawy.
- działki o pow. 330 m² dzierżawionej od ROD (Rodzinne Ogródki Działkowe). Na działce znajduje się drewniany domek.

Nieruchomość jest idealną propozycją dla rodzin szukających domu w cichej i spokojnej okolicy. Nadaje się również do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Może być podzielony na 3 niezależne mieszkania. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Do stacji metra Ursynów 750 m, przystanek autobusowy tuż przy osiedlu. W pobliżu szkoły, przedszkola, żłobek, ośrodki rekreacyjne (np. baseny) oraz liczne sklepy i usługi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ KONTAKT

 Bożena Olszewska		
 884 999 971 (tel. 884 999 971)	 884 999 971 (tel. 884 999 971)	 olszewska@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).