

2 pokoje z balkonem i m. postojowym, Ursynów

Numer oferty	41751/3376/O...
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 zł
Powierzchnia	50,53 m²
Cena za m ²	59,37 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Komfortowe 2 -pokojowe mieszkanie w apartamentowcu Stary Imielin, Ursynów.

Mieszkanie o pow. 50,53 m2 mieści się na 1. piętrze w kameralnym budynku z 2018 roku. Składa się z dużego pokoju z aneksem kuchennym (20, 38 m2), sypialni (13,29 m2), łazienki (5 m2) oraz holu (9,81 m2). Do mieszkania przynależy balkon z wejściem od strony salonu oraz sypialni. Mieszkanie z ekspozycją okien na stronę wschodnią i południową.

Wyposażenie i meble:

salon- sofa, stolik pod TV, stół, krzesła i kanapa (1,6 m),
kuchnia- meble w zabudowie, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka
sypialnia- łóżko 1,6 m, szafa
przedpokój- szafa, biurko z półkami na książki

Istnieje możliwość doposażenia mieszkania pod najemcę.

Budynek nowoczesny z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Na parterze siłownia.

Ponadto do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Czynsz z m. postojowym 3000 zł., dodatkowo opłaty administracyjne z zaliczkami na media około 700 zł, plus prąd i internet. Kaucja 4600 zł.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa: Centrum Ursynów z supermarketem Auchan, sklepami i usługami, OBI, RTV EURO AGD, enel-med, Lux Med, restauracje. Doskonała lokalizacja pod względem komunikacyjnym, w pobliżu ul. Puławska, Południowa obwodnica Warszawy S2, lotnisko. Do stacji metra Imielin 5 min samochodem, 10 min autobusem lub rowerem. Tyż obok przystanki autobusowe.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz

korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Bożena Olszewska		
 884 999 971 (tel. 884 999 971)	 884 999 971 (tel. 884 999 971)	 olszewska@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).