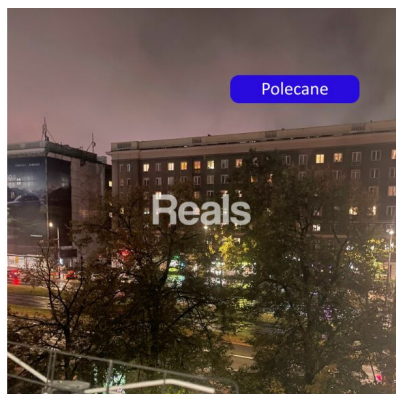


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
640 000 zł	30,16 m²	2	2

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	287394/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	640 000 zł
Powierzchnia	30,16 m²
Cena za m ²	21 220,16 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2 pokoje w centrum Warszawy – Al. Jana Pawła II, blisko Hali Mirowskiej | 30,16 m²

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 30,16 m², położone w samym sercu Warszawy – przy Al. Jana Pawła II, w rejonie Hali Mirowskiej. Idealna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w budynku z windą.

Obecnie lokal jest wynajmowany przez solidnych i sympatycznych najemców, z możliwością przedłużenia umowy.

Układ pomieszczeń :
pokój dzienny z aneksem kuchennym,
sypialnia,
przedpokój,
łazienka z prysznicem,
piwnica (pomieszczenie przynależne).

Standard i wykończenie :
Remont wykonany kilka lat temu – mieszkanie zadbane i gotowe do zamieszkania,
Klatka schodowa po remoncie, z nowoczesną windą,
Okna PCV, ekspozycja zapewniająca dobre doświetlenie wnętrza,
Ciepła woda i ogrzewanie miejskie.

Budynek i otoczenie :
Budynek w doskonałej lokalizacji – centrum Warszawy,
Parking dla mieszkańców na tyłach budynku,
Grunty uregulowane, pełna własność, księga wieczysta.

Lokalizacja :
Ścisłe centrum – Al. Jana Pawła II, w pobliżu Hala Mirowska, Ogród Saski, Rondo ONZ, metro Świętokrzyska.
Doskonała komunikacja (metro, tramwaje, autobusy), liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i tereny rekreacyjne w zasięgu spaceru.

Najważniejsze atuty :

- Centrum Warszawy – świetna lokalizacja
- Po remoncie, gotowe do zamieszkania
- 2. piętro z windą
- Parking dla mieszkańców
- Idealne na start lub inwestycyjnie

☐ Możliwość przejęcia najemcy

Powierzchnia: 30,16 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2 (z windą)

Stan prawny: pełna własność (KW)

Dostępność: z najemcą lub wolne po zakończeniu umowy

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**


 733 999 931

(tel.: 733 999 931)

 733 999 931

(tel.: 733 999 931)

 kostrzewa@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).