

Dom przy metrze Zacisze, dla rodziny lub firmy.

Numer oferty	47430/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 190 000 zł
Powierzchnia	398 m²
Cena za m ²	5 502,51 zł / m²
Liczba pokoi	9

i OPIS OFERTY

Przestronny dom jednorodzinny z garażem, położony w doskonałej lokalizacji, zaledwie 150 metrów od stacji metra Zacisze.

Nieruchomość o powierzchni 398 m² usytuowana jest na działce o powierzchni 360 m², w zabudowie szeregowej, w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dom wymaga remontu, co stwarza szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala dostosować wnętrza do własnych potrzeb. Doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, siedziba firmy, jak i inwestycja pod wynajem.

Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica
przestronny pokój,
schowek z oknem,
toaleta,
kotłownia,
pomieszczenie gospodarcze z możliwością urządzenia kuchni,
garaż na dwa samochody.
- Wysoki parter
hol,
oddzielna kuchnia,
łazienka,
trzy pokoje, w tym jeden z wyjściem na taras i do kameralnego ogrodu o powierzchni około 250 m².
- I piętro
trzy pokoje, w tym jeden z balkonem,
kuchnia,
łazienka.
- Poddasze użytkowe
dwa pokoje,
otwarta przestrzeń do własnej aranżacji,
WC.

Lokalizacja:

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest znakomita komunikacja. W odległości około 150 metrów znajdują się stacja metra Zacisze oraz przystanek autobusowy linii 512. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, restauracje, punkty usługowe, przedszkola i szkoły.

Kilka minut jazdy samochodem dzieli nieruchomość od supermarketów Lidl i Biedronka.

Okolica:

W pobliżu znajdują się tereny zielone i rekreacyjne, w tym Kanał Bródnowski oraz liczne ścieżki spacerowe i place zabaw. Mieszkańcy mają również dostęp do bogatej infrastruktury sportowej, medycznej i edukacyjnej – basenów, boisk, przychodni Enel-Med, szkół, przedszkoli i żłobków.

To nieruchomość o wyjątkowym potencjale, oferująca wiele możliwości adaptacji i aranżacji. Idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu w świetnie skomunikowanej części Warszawy.

Zapraszam na prezentację!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.


Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**


 733 999 931

(tel.: 722 000 021)

 733 999 931

(tel.: 722 000 021)

 kostrzewa@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).