

**Hostel, dwa budynki, 17 pokoi, wszystkie wynajęte**

Numer oferty	<b>47231/3376/ODS</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>3 500 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>457 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 658,64 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>17</b>

**i OPIS OFERTY**

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, zlokalizowana w dobrej lokalizacji na granicy Żoliborza i Bielan, 8 minut od stacji Metra Marymont, szybki dojazd do S8 i centrum Warszawy.

W budynku z 1970 roku o pow. 210 m<sup>2</sup> znajduje się 6 pokoi (z dwóch wyjście na taras), oddzielną kuchnię, aneksami kuchennymi oraz 4 łazienki. Jest podpiwniczony, a pomieszczenia w przyziemiu doskonale nadają się na biuro, magazyn, pralnię. Miejsca parkingowe na posesji, na parkingu przy posesji oraz jedno w garażu na poziomie - 1.

W drugim budynku z 1980 roku o pow. 247 m<sup>2</sup>, znajduje się 11 pokoi, każdy z łazienką, meblami, TV.

Na parterze znajduje się duża, w pełni wyposażona kuchnia ze zmywarką, kuchenką elektryczną indukcyjną, mikrofalówką i naczyniami oraz pomieszczenia gospodarcze. Na każdym z pozostałych poziomów aneksy kuchenne.

Budynki posadowione są na działce o pow. 356 m<sup>2</sup>, są oddzielone od siebie i mają niezależne wejścia. Pomiędzy budynkami jest patio. Jest rozpoczęty remont dachu na budynku w głębi.

Okolica spokojna, zielona, nieopodal nowoczesne osiedle Mickiewicza, bliska odległość do Centrum handlowego Arkadia, Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Potockiej, Park Kaskada, kawiarnie, restauracje, sklepy, ścieżki rowerowe oraz tereny zielone.

Propozycja godna rozważenia.

Serdecznie zapraszamy do zakupu.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.


Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.

1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Janusz Wiśniewski**


 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 534 999 605

(tel. 534 999 605)

 wisniewski@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).