

Luksusowy apartament na Starej Ochocie.

Numer oferty	285647/3376/O...
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 900 000 zł
Powierzchnia	104 m²
Cena za m ²	27 884,62 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

STARA OCHOTA , luksusowy, 4- pokojowy apartament znajdujący się na 4. piętrze w 8-kondygnacyjnym, prestiżowym budynku apartamentowym z 2021 r.

Budynek o podwyższonym standardzie z recepcją i całodobową ochroną.

Na powierzchni 104 m2 znajduje się przestronny salon z częściowo otwartą kuchnią, gabinet, duża sypialnia z wyjściem na taras, z pojemną szafą oraz wchodzoną garderobą posiadającą okno i z wyjściem na taras, łazienka z wanną, nieco mniejszy pokój z wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową, pralnia oraz przedpokój z dwoma pojemnymi szafami w zabudowie.

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez architekta i wykończone w wysokim standardzie. Głównym atutem nieruchomości jest ponadczasowy styl wykończenia, funkcjonalność oraz duża powierzchnia miejsc do przechowywania.

Istnieje możliwość dokupienia podwójnego miejsca parkingowego (na platformie) w cenie 110 tys. zł

Znakomita lokalizacja blisko Centrum, z dobrym dojazdem do kilku czołowych uczelni (PW, Uniwersytet Medyczny i poszczególne wydziały UW)

W pobliżu znajdują się dwa duże parki tj. Park Zachodni i Park Szczyliwicki z basenem, liczne ścieżki rowerowe, stok narciarki, ścieżki spacerowe, boiska do gry, place zabaw dla dzieci, jezioro, korty tenisowe, kryty basen, kluby fitness. W okolicy znajdują się szkoły podstawowe, gimnazja oraz przedszkola, poczta, banki, przychodnie, dworzec autobusowy i PKP. Codzienne zakupy są na wyciągnięcie ręki - w najbliższej okolicy znajduje się wiele małych, rodzinnych sklepików osiedlowych oraz Hala Kapińska. W okolicy usytuowane są również centra handlowe: Blue City, Reduta (5 min samochodem, 10 min autobusem). Dojazd do Dworca Zachodniego – 3 min., do lotniska im. F. Chopina – 10 min. Lokalizacja gwarantuje bliskość Centrum Warszawy (2,9 km - 8 minut samochodem, 14 tramwajem i 12 minut rowerem) oraz dostęp do rozwiniętej sieci komunikacji miejskiej - tramwaj, autobus. Bliskość kampusu Uniwersytetu Warszawskiego oraz Akademii Medycznej.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał

pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Dorota Krysztofiak		
 731 999 840 (tel. 731 999 840)	 731 999 840 (tel. 731 999 840)	 krysztofiak@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).