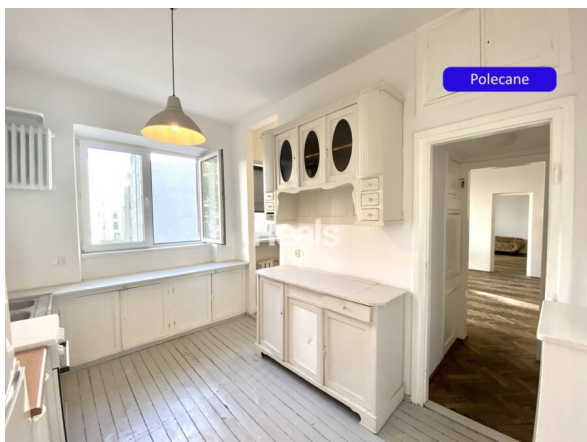


78 m2 na Powiślu - winda, balkon, klimat lat 30!

Numer oferty	287262/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 450 000 zł
Powierzchnia	78,20 m²
Cena za m ²	18 542,20 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Powiśla - klimat przedwojennej kamienicy, przestrzeń i potencjał

Na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 78,20 m², położone w przedwojennej kamienicy z 1938 roku przy ul. Rozbrat. Budynek zadbane, po wymianie pionów oraz instalacji elektrycznej. Dodatkowym atutem jest winda, rzadkość w kamienicach z tego okresu.

Wnętrze z duszą

Mieszkanie zachwyca 3-metrowymi sufitami, dużymi oknami i klasyczną, starą klepką na podłodze, która po renowacji odzyska pełen blask. W łazience zachowano oryginalną mozaikę, dodającą wnętrzu charakteru i wyjątkowego klimatu.

Układ obejmuje:

- dwa obszerne pokoje (salon z wyjściem na balkon)
- oddzielną kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym,
- widną łazienkę z wanną,
- dwie toalety.

Możliwość parkowania przy budynku.

Ogromny potencjał aranżacyjny!

Nowy właściciel może odświeżyć mieszkanie lub przeprowadzić generalny remont według własnego pomysłu. Istnieje możliwość przeniesienia kuchni i wydzielenia dodatkowego pokoju. Ekspozycja wschodnia i południowa (łazienka).

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy: Biedronka, Żabka, piekarnie, cukiernie, warzywniak

liczne punkty usługowe: fryzjer, szewc, bank, przychodnie,

klimatyczne kawiarnie i restauracje: Soulmates, Fabryczna, Palce Lizać, Indian Taste, Rozbrat 20, Da Gusto, Byk Bar.

ośrodek sportowy Rozbrat z basenem, siłownią i salą sportową.

Powiesz to idealne połączenie spokoju, zieleni i świetnej komunikacji z resztą miasta. Kilka minut spacerem do Łazienek Królewskich, parku Sapera, parku im. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego, Torwaru oraz Bulwarów Wiślanych.

Atuty nieruchomości:

- wyjątkowy klimat przedwojennej kamienicy,
- wysokie sufity (ok. 3 m) i oryginalne elementy wykończenia,
- balkon,
- winda w budynku,
- możliwość zmiany układu i stworzenia dodatkowego pokoju,
- doskonała lokalizacja - cisza i zieleń w samym centrum miasta.

Mieszkanie dostępne od zaraz - czeka, by tchnąć w nie nowe życie i stać się Twoim miejscem na lata.

Zapraszam na prezentację.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Bożena Olszewska**


 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 884 999 971

(tel. 884 999 971)

 olszewska@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).