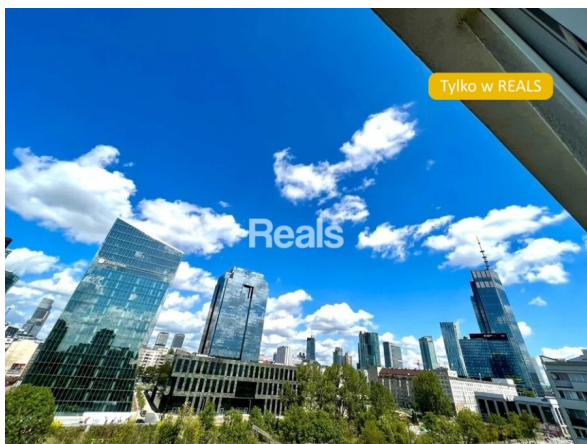


2 pokoje | 46,18 m² | balkon | widok na Warszawę

Numer oferty	288324/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	939 000 zł
Powierzchnia	46,18 m²
Cena za m ²	20 333,48 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż jasne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 46,18 m², położone na 5. piętrze budynku z windą, w doskonale skomunikowanej lokalizacji, w pobliżu Placu Zawiszy i Dworca Centralnego.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym (ok. 23 m²), dużej sypialni (ok. 21 m²), łazienki z oknem oraz przedpokoju.

Najważniejsze atuty:

- * duże okna i bardzo dobre doświetlenie,
- * piękny widok na panoramę Warszawy,
- * balkon od strony południowej, z widokiem na zielone podwórkę,
- * klimatyzacja,
- * funkcjonalne zabudowy i wyposażona kuchnia,
- * możliwość powrotu do pierwotnego układu z oddzielną kuchnią,
- * możliwość wydzielenia 3. pokoju,
- * piwnica ok. 7 m²,
- * bezpłatne parkowanie na monitorowanym podwórku.

Budynek ma wyremontowaną klatkę schodową i windę. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze, nad którym znajduje się poddasze.

Świetna lokalizacja: ok. 200 m do Placu Zawiszy, 500 m do Dworca Warszawa Główna i ok. 800 m do Dworca Centralnego oraz Żółtych Tarasów. W bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje, autobusy, sklepy, restauracje i pełna infrastruktura miejska.

Nieruchomość łączy atuty centralnej lokalizacji z przestronnym, jasnym wnętrzem i możliwością elastycznej aranżacji.

Polecam i zapraszam na prezentacje !

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne

informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Ewa Kostrzewa**

☎ 733 999 931
(tel. 733 999 931)

☎ 733 999 931
(tel. 733 999 931)

✉ kostrzewa@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).