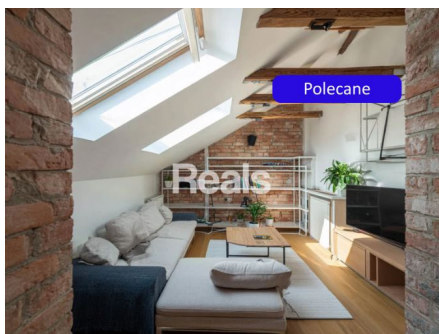


Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
409 000 zł	39,45 m²	1	2

WYSOKIE 3,5M W KAMIENICY PO REMONCIE!

Numer oferty	287861/3376/OM.
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	409 000 zł
Powierzchnia	39,45 m²
Cena za m ²	10 367,55 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Wysokie dwupokojowe mieszkanie z balkonem w dwupiętrowej kamienicy. Kamienica po całkowitej rewitalizacji. Zdjęcia pokazują przykładową aranżację - mieszkanie jest do remontu.

Zlokalizowane jest na drugim piętrze w dwupiętrowej kamienicy. Powierzchnia użytkowa to 36,48m² a po podłodze 39,45 m² i składa się:

- z salonu z aneksem kuchennym o pow 22,45 m²,
- sypialni 10 ,22 m²,
- łazienki o pow 2,52 m²,
- korytarza 4,20 m²

Skosy zaczynają się na wysokości 120 cm.

Remont polegał na odremontowaniu części wspólnych:

- nowa elewacja /wykonano/
- nowy dach, ocieplenie pianą PUR / wykonano/
- wymiana okien, drzwi / wykonano/
- nowe instalacje centralnego ogrzewania, elektryki oraz wod-kan / wykonano/
- brama wjazdowa i oświetlenie nocne budynku /wykonano/
- teren wokół wyłożony kostką / wykonano/
- domofony

Istnieje możliwość dokonania podziału na dwie kawalerki w celach wynajmu- projekt i podział w cenie lokalu.

We wszystkich lokalach zostały już wymienione okna, drzwi GERDA przeciwwłamaniowe, nowa instalacja c.o. wraz z grzejnikami. Doprowadzone do lokalu liczniki prądu i wod-kan, c.o.

Do remontu w lokalu pozostają ściany, podłoga, rozprowadzenie elektryki.

Czynsz w wys. 600 zł z zaliczkami na ogrzewanie.

Teren kamienicy ogrodzony. Kameralna i cicha okolica. Do dworca SKM i PKP 15 min pieszo.

Pełna własność z KW i udziałem w gruncie, bez obciążeń. Budynkiem zarządza zewnętrzna firma.

Dodatkowo można zakupić miejsce postojowe (15 000 PLN)

Możliwość kredytowania!

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym!

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Anna Bartczak**

☎ 534 888 821

(tel. 534 888 821)

☎ 534 888 821

(tel. 534 888 821)

✉ bartczak@reals.pl

📍 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).