

TUŻ NAD JEZIOREM

Numer oferty	47290/3376/ODS
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	730 000 zł
Powierzchnia	95 m²
Cena za m ²	7 684,21 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Dom wolnostojący położony w kameralnej letniskowej wsi Trelkówko tuż przy lesie i w pobliżu jezior.
Dojazd drogą szutrową.

Dom wybudowany w 2008 r., wyremontowany w 2021 r.
Dom jest sprzedawany umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD.

Na parterze domu znajduje się:

- salon o powierzchni 30 m², z którego wyjście prowadzi na duży taras o powierzchni 19 m² znajdujący się od strony południowej z widokiem na jezioro
- kuchnia o powierzchni 9 m²
- łazienka
- pomieszczenie techniczne oraz klatka schodowa.

Na piętrze mieści się:

- łazienka o powierzchni 9 m²
- pokój o powierzchni 9,6 m²,
- sypialnia o powierzchni 17 m² z balkonem i widokiem na jezioro.

Układ górnego holu pozwala na wygospodarowanie dodatkowego pokoju.

Dom posiada dwa niezależne źródła ogrzewania: gazowe - z podziemnej butli i na drewno opałowe - kominek z płaszczem wodnym i automatycznym sterowaniem. Dodatkowo w kuchni, łazienkach i na korytarzu zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe. Dom wyposażony jest w system alarmowy z możliwością monitoringu z każdego miejsca z dostępem do internetu.

Przed wejściem do domu znajduje się zadaszony taras o powierzchni 18 m².

Obok domu stoi wiata garażowa o powierzchni 31 m² i wysokości 3m mieszczącej auto dostawcze.

Na działce znajduje się również wiata na drewno opałowe i betonowa piwniczka do przechowywania warzyw.

Działka posiada własne ujęcie wody (służy głównie do podlewania). Przyłącze wody z sieci wodociągowej.

Odległości:

- Szczytno 8 km
- Olsztyn 45 km
- Mrągowo 50 km
- las 30m
- jezioro Sasek Wielki z pomostem i kąpieliskiem 200m.

Bezpośredni kontakt ze sprzedającym: Zbigniew tel. kom. 691 924 878.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości Sp. z o.o. lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 Beata Jarząbek		
 883 989 861 (tel. 883 989 861)	 883 989 861 (tel. 883 989 861)	 bjarzabek@reals.pl
 REALS Nieruchomości Grzybowska 2 lok. 83, 00-131 Warszawa		

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników (<https://www.imo.pl>).