

4 pokoje + 2 łazienki + taras 37 m2

Numer oferty	288338/3376/OM.
--------------	------------------------

Typ transakcji	Sprzedaż
----------------	-----------------

Cena	1 199 000 zł
------	---------------------

Powierzchnia	76,50 m²
--------------	----------------------------

Cena za m ²	15 673,20 zł / m²
------------------------	-------------------------------------

Liczba pokoi	4
--------------	----------

i OPIS OFERTY

PRAGA- POŁUDNIE , rozkładowe, ciche i bardzo funkcjonalne mieszkanie znajdujące się na 1. piętrze w 7- piętrowym budynku z 2006 r.

Największym atutem nieruchomości jest duży balkon/taras o powierzchni ok. 37 m², stanowiący wyjątkową przestrzeń do wypoczynku.

Na powierzchni 76,49 m² znajduje się:

- salon z aneksem kuchennym 33 m2
- 3 niezależne sypialnie (11, 35 M2+ 10,15 M2 + 10,05 M2)
- 2 łazienki (6,15 M2 + 3,07 m2)
- przedpokój.

Mieszkanie z praktycznym układem, idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem. Lokal daje możliwość aranżacji i wykończenia według własnych potrzeb.

lokal stanowi odrębną własność z KW.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu.

Polecam.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony

przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

✉ **KONTAKT**

 **Dorota Krysztofiak**

 731 999 840

 731 999 840

 krysztofiak@reals.pl

(tel. 731 999 840)

(tel. 731 999 840)

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników
(<https://www.imo.pl>).