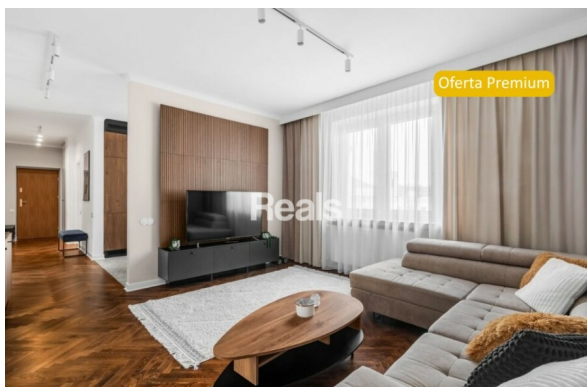


**Z garderobą i piwnicą**

Numer oferty	<b>41935/3376/OM...</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>7 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>104,48 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Oferta dla osób bez zwierząt.

Na wynajem zadbane, nowoczesny, jasny i cichy apartament usytuowany na ostatnim 3 piętrze zadbanego budynku z 1951 r. (bez windy) w centrum miasta przy ul. Górnośląskiej, w okolicy ul. Wiejskiej oraz Pięknej.

Mieszkanie o pow. 67 m<sup>2</sup> składa się z przestronnego salonu, otwartej kuchni, sypialni, gabinetu/drugiej sypialni, łazienki z prysznicem oraz oddzielnej garderoby w przedpokoju. Powierzchnię dodatkową stanowi piwnica.

Apartament jest gotowy do wprowadzenia, w pełniumeblowany i wyposażony we wszystkie sprzęty AGD oraz RTV.

Wysoki standard wykończenia wnętrz pod nadzorem architekta oraz praktyczny rozkład pomieszczeń zapewniają wyjątkowe poczucie komfortu i dużej przestrzeni do życia.

Dodatkowo dwustronność mieszkania z ekspozycją okien: północ - południe, gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień oraz dobrą wentylację.

DLA MIESZKAŃCÓW możliwość parkowania na zamkniętym podwórzu przy budynku. Jest monitoring.

Atrakcyjna, prestiżowa lokalizacja:

W okolicy liczne parki (Rydzka Śmigłego, Agrykola, Park Ujazdowski), tereny zielone, restauracje, sklepy. Bliskość komunikacji miejskiej.

Wszystko co potrzebne do życia znajduje się w zasięgu ręki. Idealna oferta dla aktywnych osób chcących korzystać z udogodnień mieszkania w samym sercu miasta.

Cena najmu: 7000 zł/mies.

Dodatkowo płatne: opłaty administracyjne 1100 zł/mies. (zawierające zaliczki na wodę i ogrzewanie) oraz prąd według zużycia.

W cenie zawarty jest szybki Internet i TV kablowa.

Kaucja jednomiesięczna.

Umowa na min. 1 rok.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

-----  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Jeżeli nie udało Ci się znaleźć oferty spełniającej Twoich oczekiwań, zapraszamy do kontaktu bezpośredniego. Nie wszystkie nasze oferty widoczne są w internecie.

Informujemy, iż pomimo wszelkich starań, które poczyniliśmy, aby zaprezentować rzetelne informacje o nieruchomości, przedstawione informacje otrzymaliśmy od właściciela oraz innych osób współpracujących w procesie sprzedaży i mogą one wymagać weryfikacji. Przedstawione materiały wizualne mają charakter poglądowy i stanowią jedynie materiał pomocniczy. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i ma charakter informacyjny.

Niniejsze ogłoszenie jest własnością Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Przedstawione materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Reals Nieruchomości lub podmiotów współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

## ✉ **KONTAKT**

 **Elżbieta Surmacz**


 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 883 989 862

(tel. 883 989 862)

 surmacz@reals.pl

 **REALS Nieruchomości** ul. Marszałkowska 85 lok. 91, 00-683 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników  
(<https://www.imo.pl>).